

## ПРОТОКОЛ № 95

*засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи  
від 26.06.2025 року*

### Присутні члени комісії:

Іващук А.Я. - голова комісії;  
Мира Д.В. - секретар комісії, депутат міської ради;  
Сергійчук С.П. - депутат міської ради;  
Онофрійчук В.В. - депутат міської ради (в режимі відеоконференції);  
Сидоренко Д.С. - депутат міської ради (в режимі відеоконференції);  
Чернега О.М. - депутат міської ради (в режимі відеоконференції)

### Запрошені:

Начальник 1 державного пожежно-рятувального загону Головного управління ДСНС України у Вінницькій області - Лук'яненко Ю.В.;  
Директор департаменту економіки і інвестицій міської ради - Мартьянов М.П.;  
Директор департаменту фінансів міської ради - Лесь А.М.;  
Директор департаменту правової політики та якості міської ради - Петров А.А.;  
Директор департаменту соціальної політики міської ради - Войткова В.Р.;  
Директор департаменту освіти міської ради - Яценко О.В.;  
Директор департаменту у справах ЗМІ та зв'язків з громадськістю міської ради - Конончук Н.Л.;  
Директор департаменту охорони здоров'я міської ради - Шиш О.В.;  
В.о. директора департаменту міського господарства міської ради - Кирилюк К.С.;  
Директор департаменту комунального господарства та благоустрою міської ради - Семенюк Ю.В.;  
Директор департаменту транспорту та міської мобільності міської ради - Сорокін А.О.;  
Заступник директора департаменту цивільного захисту міської ради - Таранюк А.І.;  
Заступник директора департаменту відновлення та розвитку міської ради - Мацюк Д.В.;  
Директор департаменту маркетингу міста та туризму міської ради - Вешелені О.М.;  
Директор департаменту земельних ресурсів міської ради - Кушнірчук С.А.;  
Директор департаменту архітектури та містобудування міської ради - Маховський Я.О.;  
Заступник директора департаменту комунального майна міської ради - Кондратов А.П.;  
Начальник відділу організаційного забезпечення та діловодства апарату міської ради та її виконкому - Янкова Л.І.;  
Заступник голови постійної комісії міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту населення міської ради - Куца С.В.;  
Завідувач секретаріату міської ради - Романюк Л.Г.;  
Головний спеціаліст відділу організаційно-методичної роботи секретаріату міської ради - Оніщук Є.В.

### Порядок денний:

**1. Попередній розгляд проєктів рішень, які пропонуються на розгляд 58-ої сесії міської ради 8 скликання.**

### СЛУХАЛИ:

Голову постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи Іващук А.Я. щодо затвердження порядку денного засідання постійної комісії.

### ВИРІШИЛИ:

**Затвердити порядок денний засідання постійної комісії.**

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	відсутній
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8  
Усього проголосувало: 5  
З них: «за» - 5  
«проти» - 0  
«утрималось» - 0  
«не голосувало» - 0  
Рішення прийнято.

### **СЛУХАЛИ:**

Голову постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи Іващук А.Я. щодо затвердження регламенту роботи засідання постійної комісії:

- для інформацій з питань порядку денного - до 3 хв.;
- виступи, заяви, пропозиції, поправки, зауваження - до 2 хв.

### **ВИРШИЛИ:**

**Затвердити регламент роботи засідання постійної комісії.**

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	відсутній
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8  
Усього проголосувало: 5  
З них: «за» - 5  
«проти» - 0  
«утрималось» - 0  
«не голосувало» - 0  
Рішення прийнято.

### **СЛУХАЛИ:**

**1. Попередній розгляд проєктів рішень, які пропонуються на розгляд 58-ої сесії міської ради 8 скликання.**

#### **Інформацію постійної комісії міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту населення**

**п.1. Про зняття з контролю рішень міської ради.**

*/в проєкті порядку денного сесії за №51/.*

### **ВИРШИЛИ:**

**Погодити.**

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	відсутній
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8  
Усього проголосувало: 5  
З них: «за» - 5  
«проти» - 0

«утрималось» - 0  
«не голосувало» - 0  
Рішення прийнято.

**Інформацію начальника 1 державного пожежно-рятувального загону  
Головного управління ДСНС України у Вінницькій області**

**п.2. Про внесення змін до рішення міської ради від 25.02.2022 № 860, зі змінами.  
/в проєкті порядку денного сесії за №1/.**

**ВИРІШИЛИ:**

**Погодити.**

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	відсутній
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 5

З них: «за» - 5

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

**Інформацію департаменту економіки і інвестицій міської ради**

**п.3. Про внесення змін до рішенням міської ради від 20.12.2024 № 2620, зі змінами.  
/в проєкті порядку денного сесії за №2/.**

**ВИРІШИЛИ:**

**Погодити.**

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	відсутній
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 5

З них: «за» - 5

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

**п.4. Про внесення змін до рішення міської ради від 23.12.2022 № 1342 (зі змінами).**

**/в проєкті порядку денного сесії за №3/.**

**ВИРІШИЛИ:**

**Погодити.**

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за

2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	відсутній
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 5

З них: «за» - 5

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

**п.5. Про внесення змін до рішення міської ради від 22.12.2023 № 2012.**

*/в проєкті порядку денного сесії за №4/.*

**ВИРІШИЛИ:**

**Погодити.**

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	відсутній
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 5

З них: «за» - 5

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

**п.6. Про передачу об'єктів нерухомого майна у комунальну власність Вінницької міської територіальної громади.**

*/в проєкті порядку денного сесії за №5/.*

**ВИРІШИЛИ:**

**Погодити.**

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	відсутній
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 5

З них: «за» - 5

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

**п.7. Про внесення змін до рішення міської ради від 23.12.2022 № 1345 та затвердження додаткової угоди № 2 до договору про створення та функціонування індустріального парку «ВінІндастрі» від 1 травня 2023 року.**

*/в проєкті порядку денного сесії за №6/.*

**ВИРІШИЛИ:**

**Погодити.**

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

**Інформацію департаменту фінансів міської ради**

**п.8. Про внесення змін до рішення міської ради від 20.12.2024 № 2621.**

*/в проєкті порядку денного сесії за №7/.*

**ВИРІШИЛИ:**

**Погодити.**

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

**п.9. Про внесення змін до рішення міської ради від 25.06.2021 року № 469 (зі змінами).**

*/в проєкті порядку денного сесії за №8/.*

**ВИРІШИЛИ:**

**Погодити.**

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за

6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

**п.10. Про передачу у 2025 році субвенції з бюджету Вінницької міської територіальної громади обласному бюджету Вінницької області для КП «Вінницяоблводоканал».**

*/в проєкті порядку денного сесії за №9/.*

**ВИРІШИЛИ:**

**Погодити.**

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

**п.11. Про передачу субвенції з бюджету Вінницької міської територіальної громади обласному бюджету Вінницької області у 2025 році.**

*/в проєкті порядку денного сесії за №10/.*

**ВИРІШИЛИ:**

**Погодити.**

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

**Інформацію департаменту правової політики та якості міської ради**

**п.12. Про внесення змін до рішення міської ради від 25.02.2022р. № 867, зі змінами.**

*/в проєкті порядку денного сесії за №11/.*

**ВИРІШИЛИ:**

**Погодити.**

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

**Інформацію департаменту соціальної політики міської ради**

**п.13. Про внесення змін до рішення міської ради від 24.12.2021 року № 715, зі змінами.**

*/в проєкті порядку денного сесії за №12/.*

**ВИРІШИЛИ:**

**Погодити.**

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

**п.14. Про внесення змін до рішення міської ради від 24.02.2023 року № 1486, зі змінами.**

*/в проєкті порядку денного сесії за №13/.*

**ВИРІШИЛИ:**

**Погодити.**

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за

7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

**п.15. Про внесення змін до рішення міської ради від 26.01.2024 року № 2086.**

*/в проєкті порядку денного сесії за №14/.*

**ВИРІШИЛИ:**

**Погодити.**

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

**п.16. Про внесення змін до рішення міської ради від 21.02.2025р. № 2748, зі змінами.**

*/в проєкті порядку денного сесії за №15/.*

**ВИРІШИЛИ:**

**Погодити.**

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

**Інформацію департаменту освіти міської ради**

**п.17. Про внесення змін до рішення міської ради від 29.11.2024 № 2586.**

*/в проєкті порядку денного сесії за №16/.*

**ВИРІШИЛИ:**

**Погодити.**

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

**Інформацію департаменту охорони здоров'я міської ради****п.18. Про внесення змін до рішення міської ради від 24.12.2021 № 758 (зі змінами).***/в проєкті порядку денного сесії за №18/.***ВИРІШИЛИ:****Погодити.**

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

**п.19. Про надання згоди на прийняття майна у комунальну власність Вінницької міської територіальної громади.***/в проєкті порядку денного сесії за №19/.***ВИРІШИЛИ:****Погодити.**

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6  
З них: «за» - 6  
«проти» - 0  
«утрималось» - 0  
«не голосувало» - 0  
Рішення прийнято.

**Інформацію департаменту у справах ЗМІ та зв'язків з громадськістю міської ради**

**п.20. Про внесення змін до рішення міської ради від 26.06.2020 року № 2303 зі змінами.**  
*/в проєкті порядку денного сесії за №17/.*

**ВИРШИЛИ:**

**Погодити.**

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8  
Усього проголосувало: 6  
З них: «за» - 6  
«проти» - 0  
«утрималось» - 0  
«не голосувало» - 0  
Рішення прийнято.

**Інформацію департаменту міського господарства міської ради**

**п.21. Про надання дозволу на списання та демонтаж складових частин об'єкту нерухомого майна по вул. Родіона Скалецького, 17 у м.Вінниця.**  
*/в проєкті порядку денного сесії за №20/.*

**ВИРШИЛИ:**

**Погодити.**

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8  
Усього проголосувало: 6  
З них: «за» - 6  
«проти» - 0  
«утрималось» - 0  
«не голосувало» - 0  
Рішення прийнято.

**п.22. Про затвердження Порядку використання коштів, передбачених в бюджеті Вінницької міської територіальної громади на виконання будівельних робіт (нового будівництва, реконструкції), пов'язаних із забезпеченням діяльності міського комунального унітарного підприємства «Міськвітло».**

/в проєкті порядку денного сесії за №21/.

**ВИРШИЛИ:**

**Погодити.**

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

**Інформацію департаменту комунального господарства та благоустрою міської ради**

**п.23. Про внесення змін до рішення міської ради від 23.08.2024р. № 2419, зі змінами.**

/в проєкті порядку денного сесії за №22/.

**ВИРШИЛИ:**

**Погодити.**

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

**Інформацію департаменту транспорту та міської мобільності міської ради**

**п.24. Про внесення змін до рішення міської ради від 25.10.2024 № 2513 зі змінами.**

/в проєкті порядку денного сесії за №23/.

**ВИРШИЛИ:**

**Погодити.**

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за

8.	Чернега О.М.	за
----	--------------	----

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

***п.25. Про збільшення розміру Статутного капіталу, внесення змін та затвердження в новій редакції Статуту комунального підприємства «Вінницька транспортна компанія».***

*/в проєкті порядку денного сесії за №24/.*

**ВИРШИЛИ:**

**Погодити.**

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

***Інформацію департаменту цивільного захисту міської ради***

***п.26. Про внесення змін до рішення міської ради від 24.12.2020 № 111, зі змінами.***

*/в проєкті порядку денного сесії за №25/.*

**ВИРШИЛИ:**

**Погодити.**

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

***п.27. Про внесення змін до рішення міської ради від 18.03.2020 № 2209, зі змінами.***

*/в проєкті порядку денного сесії за №26/.*

**ВИРШИЛИ:**

**Погодити.**

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

**п.28. Про затвердження рішень виконавчого комітету міської ради, прийнятих відповідно до рішення міської ради від 25.02.2022 № 927.***/в проєкті порядку денного сесії за №27/.***ВИРІШИЛИ:****Погодити.**

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

**Інформацію департаменту відновлення та розвитку міської ради****п.29. Про внесення змін до рішення міської ради від 24.12.2020 року № 54 зі змінами.***/в проєкті порядку денного сесії за №28/.***ВИРІШИЛИ:****Погодити.**

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6  
З них: «за» - 6  
«проти» - 0  
«утрималось» - 0  
«не голосувало» - 0  
Рішення прийнято.

**Інформацію департаменту маркетингу міста та туризму міської ради**

**п.30. Про внесення змін до рішення міської ради від 25.09.2020 № 2415 зі змінами.**

*/в проєкті порядку денного сесії за №29/.*

**ВИРІШИЛИ:**

**Погодити.**

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

**Інформацію департаменту земельних ресурсів міської ради**

**п.31. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у власність громадянам, про визнання пунктів рішення міської ради такими, що втратили чинність, про внесення змін до рішень міської ради.**

*/в проєкті порядку денного сесії за №30/.*

**ВИРІШИЛИ:**

**Погодити.**

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

**п.32. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою громадянам.**

*/в проєкті порядку денного сесії за №31/.*

**ВИРШИЛИ:**

**Погодити.**

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

***п.33. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу у власність (оренду), про зміну цільового призначення земельних ділянок громадянам.***

*/в проєкті порядку денного сесії за №32/.*

**ВИРШИЛИ:**

**Погодити.**

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

***п.34. Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність (оренду), про укладання та поновлення договорів про встановлення земельного сервітуту, про укладання, поновлення та припинення договорів оренди земельних ділянок громадянам, про внесення змін до рішень міської ради.***

*/в проєкті порядку денного сесії за №33/.*

**ВИРШИЛИ:**

**Погодити проєкт рішення в новій редакції:**

**«Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність (оренду), про укладання та поновлення договорів про встановлення земельного сервітуту, про укладання, поновлення та припинення договорів оренди земельних ділянок громадянам, про внесення змін до рішень міської ради**

Розглянувши заяви громадян, на підставі ст. ст. 20, 39, 40, 59, 81, 99, 100, 116, 118, 121, 123, 128 Земельного кодексу України, ст. 22, 25, 26 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про адміністративну процедуру», керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на території Вінницької міської територіальної громади:

1.1. Харченко Сузані Максимівні, Мадюді Катерині Семенівні, Мадюді Тетяні Аркадіївні, Боднар Галині Юліанівні у м. Вінниці на вул. Барвистій, 136 площею 0,0672 га у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні (розташовані об'єкти нерухомого майна).

1.1.1. Харченко Сузані Максимівні, Мадюді Катерині Семенівні, Мадюді Тетяні Аркадіївні, Боднар Галині Юліанівні звернутись до Вінницької міської ради щодо укладання договору про встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку площею 0,0060 га у м. Вінниці на вул. Барвистій, 136, що знаходиться в перебуває на території вулиць, доріг та виробничих проїздів.

1.2. Івановій Наталії Олексіївні, Безсмертній Галині Петрівні, Крикус Тетяні Михайлівні у м. Вінниці на 2-му пров. Гната Танцюри, 6, площею 0,0722 га у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні (розташовані об'єкти нерухомого майна).

1.3. Степневському Олександрю Антоновичу, Воценко Ларисі Анатоліївні у м. Вінниці на вул. Петра Ніщинського, 30, площею 0,1000 га у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні (розташовані об'єкти нерухомого майна).

1.4. Міхаліній Ользі Борисівні, Зальотовій Валентині Сергіївні у м. Вінниці на вул. Синьоводській, 169, площею 0,1000 га у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), в тому числі земельну ділянку площею 0,0027 га, що знаходиться в межах «червоних ліній» без права подальшої забудови, за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні (розташовані об'єкти нерухомого майна).

1.4.1. Міхаліній Ользі Борисівні, Зальотовій Валентині Сергіївні звернутись до Вінницької міської ради щодо укладання договору про встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку площею 0,0193 га у м. Вінниці на вул. Синьоводській, 169, що знаходиться в межах «червоних ліній» протягом 3-х місяців з дня прийняття даного рішення, або звільнити.

1.5. Чверкуну Анатолію Дмитровичу, Чверкун Ларисі Анатоліївні, Гасвській Наталі Сергіївні, Чверкуну Олександрю Сергійовичу у м. Вінниці на вул. Айвазовського, 29, площею 0,0745 га у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), в тому числі земельна ділянка 0,0446 га, що знаходиться в санітарно-захисній зоні (без права подальшої житлової забудови), за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні (розташовані об'єкти нерухомого майна).

1.6. Літвіновій Ніні Захарівні у м. Вінниці на вул. Івана Богуна, 159, площею 0,0164 га (кадастровий номер 0510100000:02:005:0399) зі зміною цільового призначення з «для сінокосіння» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» з подальшою передачею в оренду строком на 4 роки 11 місяців понад норму безоплатної передачі у власність в межах будинковолодіння, за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні.

1.7. Ліщук Аллі Миколаївні у м. Вінниці на вул. В. Киянка, 75а площею 0,1000 га у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні (розташовані об'єкти нерухомого майна).

1.8. Гончаренку Володимирі Васильовичу, Гончаренку Миколі Васильовичу у м. Вінниці на 1-му пров. Кибальчича, 14 площею 0,0604 га у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні (розташовані об'єкти нерухомого майна).

2. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з Лобачевською Лідією Кирилівною на земельну ділянку у м. Вінниці на 1-му пров. Топольського, 53, площею 0,0008 га, що

знаходиться в зоні транспортної інфраструктури, за видом цільового призначення – земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні (утримання та виконання благоустрою та без права забудови), строком на 4 роки 11 місяців.

- Встановити у договорі земельного сервітуту обмеження (обтяження) відповідно до чинного законодавства, зокрема:

- дотримання функціонального призначення земельної ділянки;
- заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів.

2.1. У разі прийняття рішень виконавчим комітетом міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо реконструкції, реставрації, капітального ремонту та нового будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури у межах земель їх розміщення відповідно до містобудівної документації та/або розробленої відповідної проектної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування, у разі надходження до Вінницької міської ради обґрунтованих скарг (в т. ч. колективних) щодо укладеного договору про встановлення земельного сервітуту, або ж не надання доступу третім особам на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж, що проходять по земельній ділянці тощо, договір підлягає припиненню, шляхом прийняття відповідного рішення Вінницькою міською радою.

3. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з Глушко Сергієм Ярославовичем на земельну ділянку у м. Вінниці на вул. Д. Нечая/ Маріупольській, 162/1, площею 0,0147 га, що знаходиться в межах «червоних ліній» за видом цільового призначення – земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні (утримання та виконання благоустрою та без права забудови), строком на 4 роки 11 місяців.

- Встановити у договорі земельного сервітуту обмеження (обтяження) відповідно до чинного законодавства, зокрема:

- дотримання функціонального призначення земельної ділянки;
- заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів.

3.1. У разі прийняття рішень виконавчим комітетом міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо реконструкції, реставрації, капітального ремонту та нового будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури у межах земель їх розміщення відповідно до містобудівної документації та/або розробленої відповідної проектної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування, у разі надходження до Вінницької міської ради обґрунтованих скарг (в т. ч. колективних) щодо укладеного договору про встановлення земельного сервітуту, або ж не надання доступу третім особам на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж, що проходять по земельній ділянці тощо, договір підлягає припиненню, шляхом прийняття відповідного рішення Вінницькою міською радою.

4. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з Юзьковою Надією Олександрівною на земельну ділянку у м. Вінниці на вул. Уласа Самчука, 16, площею 0,0008 га, що знаходиться в зоні транспортної інфраструктури, за видом цільового призначення – земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні (утримання та виконання благоустрою та без права забудови), строком на 4 роки 11 місяців.

- Встановити у договорі земельного сервітуту обмеження (обтяження) відповідно до чинного законодавства, зокрема:

- дотримання функціонального призначення земельної ділянки;
- заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів.

4.1. У разі прийняття рішень виконавчим комітетом міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо реконструкції, реставрації, капітального ремонту та нового будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури у межах земель їх розміщення відповідно до містобудівної документації та/або розробленої відповідної проектної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування, у разі надходження до Вінницької міської ради обґрунтованих скарг (в т. ч. колективних) щодо укладеного договору про встановлення земельного сервітуту, або ж не надання доступу третім особам на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж, що проходять по земельній ділянці тощо, договір підлягає припиненню, шляхом прийняття відповідного рішення Вінницькою міською радою.

5. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з Когутницькою Ларисою

Володимирівною на земельну ділянку у м. Вінниці на 1-му пров. Хмельницьке шосе, 6, площею 0,0022 га (кадастровий номер 0510136600:02:046:0031) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), та на земельну ділянку площею 0,0347 га (кадастровий номер 0510136600:02:046:0030), із них площею 0,0104 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,0243 га, що знаходиться в межах прибережно-захисної смуги, для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень (для утримання та виконання благоустрою), строком на 4 роки 11 місяців.

- Встановити у договорі земельного сервітуту обмеження (обтяження) відповідно до чинного законодавства, зокрема:

- дотримання функціонального призначення земельної ділянки;

- заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів.

5.1. У разі прийняття рішень виконавчим комітетом міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо реконструкції, реставрації, капітального ремонту та нового будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури у межах земель їх розміщення відповідно до містобудівної документації та/або розробленої відповідної проектною документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування, у разі надходження до Вінницької міської ради обґрунтованих скарг (в т. ч. колективних) щодо укладеного договору про встановлення земельного сервітуту, або ж не надання доступу третім особам на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж, що проходять по земельній ділянці тощо, договір підлягає припиненню, шляхом прийняття відповідного рішення Вінницькою міською радою.

6. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з Шульгою Євгенієм Григоровичем на земельну ділянку у м. Вінниці на вул. Славетній, 30, площею 0,0038 га, що знаходиться в межах «червоних ліній», в зоні транспортної інфраструктури за видом цільового призначення – земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні (утримання та виконання благоустрою та без права забудови), строком на 4 роки 11 місяців

6.1. У разі прийняття рішень виконавчим комітетом міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо реконструкції, реставрації, капітального ремонту та нового будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури у межах земель їх розміщення відповідно до містобудівної документації та/або розробленої відповідної проектною документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування, у разі надходження до Вінницької міської ради обґрунтованих скарг (в т. ч. колективних) щодо укладеного договору про встановлення земельного сервітуту, або ж не надання доступу третім особам на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж, що проходять по земельній ділянці тощо, договір підлягає припиненню, шляхом прийняття відповідного рішення Вінницькою міською радою.

7. Поновити договір про встановлення земельного сервітуту від 07.09.2022р., зареєстрований за №3220/09-22 від 24.09.2022 р., укладений з Нахайчуком Олегом Вікторовичем на земельну ділянку площею 0,0417 га (кадастровий номер 0510100000:02:068:0204) у м. Вінниці на пров. М. Амосова, 29, що знаходиться в межах «червоних ліній», в зоні транспортної інфраструктури, за видом цільового призначення – земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні (утримання та виконання благоустрою та без права забудови), строком на 4 роки 11 місяців, шляхом укладання відповідної угоди.

8. Поновити договір про встановлення земельного сервітуту від 29.04.2024р., зареєстрований за №3727/05-24 від 09.05.2024 р., укладений з Сидоренко Анастасією Володимирівною на земельну ділянку площею 0,0063 га у с. Вінницькі Хутори на вул. Незалежності, 40, що знаходиться в межах «червоних ліній» та в зоні транспортної інфраструктури, за видом цільового призначення – земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні (утримання та виконання благоустрою та без права забудови), строком на 4 роки 11 місяців, шляхом укладання відповідної угоди.

9. Поновити договір про встановлення земельного сервітуту від 28.08.2023р., зареєстрований за №3511/09-23 від 12.09.2023 р., укладений з Марчук Світланою Іванівною та Марчуком Павлом Володимировичем на земельну ділянку площею 0,0020 га у м. Вінниці на вул. Ілика, біля будинку №76, за видом цільового призначення – земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні (для утримання та виконання благоустрою без права забудови), строком 4 роки 11 місяців, шляхом укладання відповідної угоди.

10. Передати Цихоні Світлані Володимирівні в оренду земельну ділянку площею 0,0039 га (кадастровий номер 0510136600:02:054:0014) у м. Вінниці на вул. Театральній, 35а, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), строком на 4 роки 11 місяців.

10.1. Припинити договір оренди земельної ділянки від 28.08.2008 р., зареєстрований за №040800100286 від 18.11.2008 р. (із змінами), укладений з Цихонею Світланою Володимирівною на земельну ділянку площею 0,0039 га (кадастровий номер 0510136600:02:054:0014) у м. Вінниці на вул. Театральній, 35а, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), шляхом його розірвання за згодою сторін.

11. Поновити договір оренди земельної ділянки від 20.08.2018 р. №562 (із змінами), укладений з Зубовою Надією Гнатівною на земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 0520685200:06:001:1005), в тому числі площею 0,0398 га в межах охоронної зони уздовж об'єкта енергетичних систем (без права забудови, з обмеженою господарською діяльністю та забезпеченням доступу третіх осіб для їх обслуговування), у с. Щітки, для городництва, строком на 7 років, шляхом укладання додаткової угоди.

11.1. Земельну ділянку площею 0,1000 га, що знаходиться в охоронній зоні газопроводу, використовувати з обмеженою господарською діяльністю, дотриманням діючих будівельних норм, забезпечити доступ третіх осіб для обслуговування.

Встановити у договорі оренди обмеження (обтяження) відповідно до чинного законодавства, зокрема:

- дотримання вимог ст. 22 ЗУ «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів» та п. 11 Правил охорони магістральних трубопроводів затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 р. №1747:

Забороняється:

- споруджувати житлові, громадські та дачні будинки;
- висаджувати багаторічні насадження;
- перешкоджати проїзду аварійної та спеціальної техніки підприємств магістральних трубопроводів;
- зберігати сіно та соломку, розміщувати пересувні пасіки;
- розбивати польові стани і табори для худоби, розміщувати стаціонарні пасіки;
- переорювати (руйнувати) під'їзні шляхи та відомчі технологічні дороги до магістральних нафтопроводів;
- розводити вогонь і розміщувати відкриті або закриті джерела вогню.;
- переміщувати та руйнувати знаки закріплення магістральних трубопроводів на місцевості, пошкоджувати або руйнувати лінійну частину цих трубопроводів, засоби електрохімічного захисту від корозії, кранове обладнання, засоби технологічного зв'язку і лінійної телемеханіки, інші складові магістральних трубопроводів.

12. Поновити договір оренди земельної ділянки від 22.08.2018 р. №580 (із змінами), укладений з Гавриленко Тетяною Казимирівною на земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 0520685200:06:001:1000), у с. Щітки, для городництва, строком на 7 років, шляхом укладання додаткової угоди.

12.1. Земельну ділянку площею 0,1000 га, що знаходиться в охоронній зоні газопроводу, використовувати з обмеженою господарською діяльністю, дотриманням діючих будівельних норм, забезпечити доступ третіх осіб для обслуговування.

Встановити у договорі оренди обмеження (обтяження) відповідно до чинного законодавства, зокрема:

- дотримання вимог ст. 22 ЗУ «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів» та п. 11 Правил охорони магістральних трубопроводів затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 р. №1747:

Забороняється:

- споруджувати житлові, громадські та дачні будинки;
- висаджувати багаторічні насадження;
- перешкоджати проїзду аварійної та спеціальної техніки підприємств магістральних трубопроводів;
- зберігати сіно та соломку, розміщувати пересувні пасіки;
- розбивати польові стани і табори для худоби, розміщувати стаціонарні пасіки;
- переорювати (руйнувати) під'їзні шляхи та відомчі технологічні дороги до магістральних нафтопроводів;
- розводити вогонь і розміщувати відкриті або закриті джерела вогню.;

- переміщувати та руйнувати знаки закріплення магістральних трубопроводів на місцевості, пошкоджувати або руйнувати лінійну частину цих трубопроводів, засоби електрохімічного захисту від корозії, кранове обладнання, засоби технологічного зв'язку і лінійної телемеханіки, інші складові магістральних трубопроводів.

13. Передати Шарай Лесі Василівні в оренду земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 0520685200:06:001:0995), у с. Щітки, для городництва, строком на 7 років.

13.1. Земельну ділянку площею 0,1000 га, що знаходиться в охоронній зоні газопроводу, використовувати з обмеженою господарською діяльністю, дотриманням діючих будівельних норм, забезпечити доступ третіх осіб для обслуговування.

Встановити у договорі оренди обмеження (обтяження) відповідно до чинного законодавства, зокрема:

-дотримання вимог ст. 22 ЗУ «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів» та п. 11 Правил охорони магістральних трубопроводів затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 р. №1747:

Забороняється:

- споруджувати житлові, громадські та дачні будинки;  
- висаджувати багаторічні насадження;  
- перешкоджати проїзду аварійної та спеціальної техніки підприємств магістральних трубопроводів;

- зберігати сіно та соломку, розміщувати пересувні пасіки;  
-розбивати польові стани і табори для худоби, розміщувати стаціонарні пасіки;  
-переорювати (руйнувати) під'їзні шляхи та відомчі технологічні дороги до магістральних нафтопроводів;

- розводити вогонь і розміщувати відкриті або закриті джерела вогню.;  
- переміщувати та руйнувати знаки закріплення магістральних трубопроводів на місцевості, пошкоджувати або руйнувати лінійну частину цих трубопроводів, засоби електрохімічного захисту від корозії, кранове обладнання, засоби технологічного зв'язку і лінійної телемеханіки, інші складові магістральних трубопроводів.

13.2. Припинити договір оренди земельної ділянки від 14.05.2018 р. №364 (зі змінами), укладений з Шарай Лесею Василівною на земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 0520685200:06:001:0995) у с. Щітки, для городництва, у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено.

14. Передати Федорчук Вікторії Гнатівні в оренду земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 0520685200:06:001:0996), у с. Щітки, для городництва, строком на 7 років.

14.1. Земельну ділянку площею 0,1000 га, що знаходиться в охоронній зоні газопроводу, використовувати з обмеженою господарською діяльністю, дотриманням діючих будівельних норм, забезпечити доступ третіх осіб для обслуговування.

Встановити у договорі оренди обмеження (обтяження) відповідно до чинного законодавства, зокрема:

-дотримання вимог ст. 22 ЗУ "Про правовий режим земель охоронних «зон об'єктів магістральних трубопроводів» та п. 11 Правил охорони магістральних трубопроводів затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 р. №1747:

Забороняється:

- споруджувати житлові, громадські та дачні будинки;  
- висаджувати багаторічні насадження;  
-перешкоджати проїзду аварійної та спеціальної техніки підприємств магістральних трубопроводів;

- зберігати сіно та соломку, розміщувати пересувні пасіки;  
- розбивати польові стани і табори для худоби, розміщувати стаціонарні пасіки;  
-переорювати (руйнувати) під'їзні шляхи та відомчі технологічні дороги до магістральних нафтопроводів;

- розводити вогонь і розміщувати відкриті або закриті джерела вогню.;  
- переміщувати та руйнувати знаки закріплення магістральних трубопроводів на місцевості, пошкоджувати або руйнувати лінійну частину цих трубопроводів, засоби електрохімічного захисту від корозії, кранове обладнання, засоби технологічного зв'язку і лінійної телемеханіки, інші складові магістральних трубопроводів.

14.2. Припинити договір оренди земельної ділянки від 14.05.2018 р. №363 (зі змінами), укладений з Федорчук Вікторією Гнатівною на земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер

0520685200:06:001:0996), у с. Щітки, для городництва, у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено.

15. Передати Стасюк Олені Дмитрівні в оренду земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 0520685200:06:001:0994), у с. Щітки, для городництва, строком на 7 років.

15.1. Земельну ділянку площею 0,1000 га, що знаходиться в охоронній зоні газопроводу, використовувати з обмеженою господарською діяльністю, дотриманням діючих будівельних норм, забезпечити доступ третіх осіб для обслуговування.

Встановити у договорі оренди обмеження (обтяження) відповідно до чинного законодавства, зокрема:

-дотримання вимог ст. 22 ЗУ «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів» та п. 11 Правил охорони магістральних трубопроводів затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 р. №1747:

Забороняється:

- споруджувати житлові, громадські та дачні будинки;  
- висаджувати багаторічні насадження;  
-перешкоджати проїзду аварійної та спеціальної техніки підприємств магістральних трубопроводів;

- зберігати сіно та соломку, розміщувати пересувні пасіки;  
- розбивати польові стани і табори для худоби, розміщувати стаціонарні пасіки;  
-переорювати (руйнувати) під'їзні шляхи та відомчі технологічні дороги до магістральних нафтопроводів;

- розводити вогонь і розміщувати відкриті або закриті джерела вогню;  
- переміщувати та руйнувати знаки закріплення магістральних трубопроводів на місцевості, пошкоджувати або руйнувати лінійну частину цих трубопроводів, засоби електрохімічного захисту від корозії, кранове обладнання, засоби технологічного зв'язку і лінійної телемеханіки, інші складові магістральних трубопроводів.

15.2. Припинити договір оренди земельної ділянки від 14.05.2018 р. №365 (зі змінами), укладений з Стасюк Оленою Дмитрівною на земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 0520685200:06:001:0994), у с. Щітки, для городництва, у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено.

16. Передати Стасюку Сергію Тарасовичу в оренду земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 0520685200:06:001:0993), у с. Щітки, для городництва, строком на 7 років.

16.1. Земельну ділянку площею 0,1000 га, що знаходиться в охоронній зоні газопроводу, використовувати з обмеженою господарською діяльністю, дотриманням діючих будівельних норм, забезпечити доступ третіх осіб для обслуговування.

Встановити у договорі оренди обмеження (обтяження) відповідно до чинного законодавства, зокрема:

-дотримання вимог ст. 22 ЗУ "Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів" та п. 11 Правил охорони магістральних трубопроводів затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 р. №1747:

Забороняється:

- споруджувати житлові, громадські та дачні будинки;  
- висаджувати багаторічні насадження;  
-перешкоджати проїзду аварійної та спеціальної техніки підприємств магістральних трубопроводів;

- зберігати сіно та соломку, розміщувати пересувні пасіки;  
- розбивати польові стани і табори для худоби, розміщувати стаціонарні пасіки;  
-переорювати (руйнувати) під'їзні шляхи та відомчі технологічні дороги до магістральних нафтопроводів;

- розводити вогонь і розміщувати відкриті або закриті джерела вогню;  
- переміщувати та руйнувати знаки закріплення магістральних трубопроводів на місцевості, пошкоджувати або руйнувати лінійну частину цих трубопроводів, засоби електрохімічного захисту від корозії, кранове обладнання, засоби технологічного зв'язку і лінійної телемеханіки, інші складові магістральних трубопроводів.

16.2. Припинити договір оренди земельної ділянки від 14.05.2018 р. №366 (зі змінами), укладений з Стасюком Сергієм Тарасовичем на земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 0520685200:06:001:0993), у с. Щітки, для городництва, у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено.

17. Передати Федорчуку Руслану Васильовичу в оренду земельну ділянку площею 0,0538 га

(кадастровий номер 0520685200:06:001:0998), у с. Щітки, для городництва, строком на 7 років.

17.1. Земельну ділянку площею 0,0538 га, що знаходиться в охоронній зоні газопроводу, використовувати з обмеженою господарською діяльністю, дотриманням діючих будівельних норм, забезпечити доступ третіх осіб для обслуговування.

Встановити у договорі оренди обмеження (обтяження) відповідно до чинного законодавства, зокрема:

- дотримання вимог ст. 22 ЗУ «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів» та п. 11 Правил охорони магістральних трубопроводів затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 р. №1747:

Забороняється:

- споруджувати житлові, громадські та дачні будинки;  
- висаджувати багаторічні насадження;  
- перешкоджати проїзду аварійної та спеціальної техніки підприємств магістральних трубопроводів;

- зберігати сіно та солому, розміщувати пересувні пасіки;  
- розбивати польові стани і табори для худоби, розміщувати стаціонарні пасіки;  
- переорювати (руйнувати) під'їзні шляхи та відомчі технологічні дороги до магістральних нафтопроводів;

- розводити вогонь і розміщувати відкриті або закриті джерела вогню;  
- переміщувати та руйнувати знаки закріплення магістральних трубопроводів на місцевості, пошкоджувати або руйнувати лінійну частину цих трубопроводів, засоби електрохімічного захисту від корозії, кранове обладнання, засоби технологічного зв'язку і лінійної телемеханіки, інші складові магістральних трубопроводів.

17.2. Припинити договір оренди земельної ділянки від 14.05.2018 р. №361 (зі змінами), укладений з Федорчуком Русланом Васильовичем на земельну ділянку площею 0,0538 га (кадастровий номер 0520685200:06:001:0998), у с. Щітки, для городництва, у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено.

18. Передати Асаулі Володимир Петровичу в оренду земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 0520685200:06:001:0989), у с. Щітки, для городництва, строком на 7 років.

18.1. Земельну ділянку площею 0,1000 га, що знаходиться в охоронній зоні газопроводу, використовувати з обмеженою господарською діяльністю, дотриманням діючих будівельних норм, забезпечити доступ третіх осіб для обслуговування.

Встановити у договорі оренди обмеження (обтяження) відповідно до чинного законодавства, зокрема:

- дотримання вимог ст. 22 ЗУ «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів» та п. 11 Правил охорони магістральних трубопроводів затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 р. №1747:

Забороняється споруджувати житлові, громадські та дачні будинки;

- висаджувати багаторічні насадження;  
- перешкоджати проїзду аварійної та спеціальної техніки підприємств магістральних трубопроводів;

- зберігати сіно та солому, розміщувати пересувні пасіки;  
- розбивати польові стани і табори для худоби, розміщувати стаціонарні пасіки;  
- переорювати (руйнувати) під'їзні шляхи та відомчі технологічні дороги до магістральних нафтопроводів;

- розводити вогонь і розміщувати відкриті або закриті джерела вогню.;  
- переміщувати та руйнувати знаки закріплення магістральних трубопроводів на місцевості, пошкоджувати або руйнувати лінійну частину цих трубопроводів, засоби електрохімічного захисту від корозії, кранове обладнання, засоби технологічного зв'язку і лінійної телемеханіки, інші складові магістральних трубопроводів.

18.2. Припинити договір оренди земельної ділянки від 14.05.2018 р. №367 (зі змінами), укладений з Асаулю Володимиром Петровичем на земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 0520685200:06:001:0989), у с. Щітки, для городництва, у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено.

19. Передати Ніколайчук Надії Павлівні в оренду земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 0520685200:06:001:0987), в тому числі площею 0,0037га в межах охоронної зони уздовж об'єкта енергетичних систем (без права забудови, з обмеженою господарською діяльністю та забезпеченням доступу третіх осіб для їх обслуговування), у с. Щітки, для городництва, строком на 7 років.

**19.1. Земельну ділянку площею 0,1000 га, що знаходиться в охоронній зоні газопроводу використовувати з обмеженою господарською діяльністю, дотриманням діючих будівельних норм, забезпечити доступ третіх осіб для обслуговування.**

**Встановити у договорі оренди обмеження (обтяження) відповідно до чинного законодавства, зокрема:**

**-дотримання вимог ст. 22 ЗУ «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів» та п. 11 Правил охорони магістральних трубопроводів затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002р. №1747:**

**Забороняється:**

- споруджувати житлові, громадські та дачні будинки;**
- висаджувати багаторічні насадження;**
- перешкоджати проїзду аварійної та спеціальної техніки підприємств магістральних трубопроводів;**
- зберігати сіно та солому, розміщувати пересувні пасіки;**
- розбивати польові стани і табори для худоби, розміщувати стаціонарні пасіки;**
- переорювати (руйнувати) під'їзні шляхи та відомчі технологічні дороги до магістральних нафтопроводів;**
- розводити вогонь і розміщувати відкриті або закриті джерела вогню.;**
- переміщувати та руйнувати знаки закріплення магістральних трубопроводів на місцевості, пошкоджувати або руйнувати лінійну частину цих трубопроводів, засоби електрохімічного захисту від корозії, кранове обладнання, засоби технологічного зв'язку і лінійної телемеханіки, інші складові магістральних трубопроводів.**

**19.2. Припинити договір оренди земельної ділянки від 14.05.2018 р. №369 (зі змінами), укладений з Ніколайчук Надією Павлівною на земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 0520685200:06:001:0987), у с. Щітки, для городництва, у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено.**

**20. Припинити договір оренди земельної ділянки від 25.04.2019 р. №222 (із змінами), укладений з Головащенко Леонідом Вячеславовичем на земельну ділянку площею 0,0600 га (кадастровий номер 0520685200:06:001:1060), за межами с. Щітки, для городництва, шляхом його розірвання за згодою сторін.**

**20.1. Орендарю повернути земельну ділянку площею 0,0600 га (кадастровий номер 0520685200:06:001:1060) на умовах визначених договором оренди земельної ділянки.**

**21. Припинити договір про встановлення земельного сервітуту від 07.06.2021 р., зареєстрований за №2332/07-21 від 01.07.2021 р., укладений на земельну ділянку площею 0,0026 га у м. Вінниці на вул. Р. Скалецького, 17 для будівництва індивідуальних гаражів з Виговським Олександром Петровичем за згодою сторін.**

**22. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 25.04.2019р. №210 (із змінами), укладеного на земельну ділянку площею 0,0800 га (кадастровий номер 0520685200:06:001:1054), у с. Щітки, для городництва, в частині заміни сторони орендаря з гр. Подлісняка Володимира Тихоновича на гр. Головащенко Тамілу Володимирівну, в зв'язку із смертю орендаря, шляхом укладання додаткової угоди до договору.**

**23. У зв'язку з технічною правкою, внести зміни до п. 23 рішення міської ради від 25.04.2025 р. № 2870 виклавши у такій редакції:**

**«23. У зв'язку із закінченням строку дії договору оренди земельної ділянки від 11.09.2020 р., зареєстрованого за №02676 від 19.11.2020 р (із змінами), укласти на новий строк 4 роки 11 місяців з Марчук Оленою Володимирівною договір оренди земельної ділянки площею 0,0298 га (кадастровий номер 0510100000:03:058:0221), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: м. Вінниця, вул. Будівельників, 7».**

**24. Особам у 60-денний термін з моменту прийняття рішення про укладання договорів земельного сервітуту подати на реєстрацію відповідні договори.**

**25. Орендарям укласти договори оренди земельних ділянок та додаткові угоди про поновлення договору та здійснити державну реєстрацію права оренди земельної ділянки у встановленому законом порядку.**

**26. Громадянам розробити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок у встановленому порядку. Умови відведення та обмеження (обтяження) щодо виділення земельних ділянок та площі земельних ділянок передбачити проектом землеустрою щодо відведення земельних ділянок відповідно до чинного законодавства.**

**27. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Іващук).**

**Міський голова**

**Сергій МОРГУНОВ»**

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

**п.35. Про відмову у наданні дозволу на розроблення та у затвердженні документації із землеустрою, про відмову в передачі у власність та зміні цільового призначення земельних ділянок.**

*/в проєкті порядку денного сесії за №34/.*

**ВИРШИЛИ:**

**Погодити.**

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

**п.36. Про укладання, поновлення та припинення договорів про встановлення земельного сервітугу.**

*/в проєкті порядку денного сесії за №35/.*

**ВИРШИЛИ:**

**Погодити.**

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за

6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

**п.37. Про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, про надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок та про внесення змін до рішення Вінницької міської ради.**

*/в проєкті порядку денного сесії за №36/.*

**ВИРІШИЛИ:**

**Погодити.**

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

**п.38. Про відмову в укладанні договору про встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку.**

*/в проєкті порядку денного сесії за №37/.*

**ВИРІШИЛИ:**

**Погодити.**

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

**п.39. Про затвердження документації із землеустрою, про передачу земельних ділянок в оренду та постійне користування, про припинення права постійного користування земельною ділянкою, про припинення, поновлення та внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою та на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок.**

*/в проєкті порядку денного сесії за №38/.*

**ВИРШИЛИ:**

**Погодити проєкт рішення в новій редакції зі зміною його назви:**

**«Про затвердження документації із землеустрою, про передачу земельних ділянок в оренду та постійне користування, про припинення права постійного користування земельною ділянкою, про припинення, поновлення та внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою та на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, та про укладання договору суперфіцію**

Розглянувши клопотання суб'єктів господарської та підприємницької діяльності, подані матеріали та документи, на підставі інвестиційного договору від 16.08.2024 р. який затверджено рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 08.08.2024р. №1910, рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 16.01.2009р. №90, рішення Вінницької міської ради від 29.04.2022 р. №1030, рішення Вінницької міської ради від 30.09.2022 р. №1231, рішення Вінницької міської ради від 27.12.2011 р. №612 (зі змінами, внесеними відповідно до рішення Вінницької міської ради від 23.12.2016 р. №563), Постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. №821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України», відповідно до ст. ст. 12, 19, 38, 39, 96, 111, 112, 120, 122, 123, 124, 126, 168, 173, 174, 175, 186, 211 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про адміністративну процедуру», керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРШИЛА:**

- 1. Затвердити документацію із землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно з додатками (додаються).**
- 2. Передати земельні ділянки в оренду та постійне користування згідно з додатками.**
- 3. Користувачам (власникам) земельних ділянок забезпечити проведення державної реєстрації речових прав на земельні ділянки в установленому законом порядку.**
- 4. Користувачам (власникам) земельних ділянок виконувати обов'язки згідно з вимогами ст.ст. 91, 96 Земельного кодексу України.**
- 5. Департаменту земельних ресурсів міської ради:**
  - 5.1. Укласти угоди (договори) з покупцями земельних ділянок на сплату авансового внеску в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, але не менше вартості виконаних робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок та суб'єктами оціночної діяльності, відібраними на конкурсних засадах, про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що належать покупцям земельних ділянок.**
  - 5.2. Замовити проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення організацій, яка має відповідну ліцензію на виконання цього виду робіт, після сплати покупцями авансового внеску.**
  - 5.3. Звіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок подати на розгляд міської ради для прийняття остаточного рішення щодо продажу зазначених земельних ділянок.**
- 6. Користувачам (власникам) земельних ділянок додержуватись встановлених обмежень (обтяжень) у використанні земельних ділянок.**

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Івашук).

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 1  
до рішення міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок за адресою: м. Вінниця, вул. Гетьмана Мазепи, 31, розроблену МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення гр. Братанова Валерія Петровича.

1.1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 06.11.2015 р., зареєстрованого за №01622 від 10.11.2015 р. (зі змінами), укладеного з гр. Братановим Валерієм Петровичем на земельну ділянку площею 0,3658 га, кадастровий номер 0510100000:03:017:0029, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, за адресою: м. Вінниця, вул. Гетьмана Мазепи, 31, в частині предмету договору, замінивши земельну ділянку площею 0,3658 га, кадастровий номер 0510100000:03:017:0029 на земельні ділянки площею 0,0722 га, кадастровий номер 0510100000:03:017:0059, площею 0,0013 га, кадастровий номер 0510100000:03:017:0058, площею 0,2923 га, кадастровий номер 0510100000:03:017:0060, в зв'язку з поділом земельної ділянки.

1.2. Віднести земельні ділянки до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

1.3. Припинити договір оренди земельної ділянки від 06.11.2015 р., зареєстрований за №01622 від 10.11.2015 р. (зі змінами), укладений з гр. Братановим Валерієм Петровичем на земельні ділянки: площею 0,0722 га, кадастровий номер 0510100000:03:017:0059, площею 0,0013 га, кадастровий номер 0510100000:03:017:0058, площею 0,2923 га, кадастровий номер 0510100000:03:017:0060, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, за адресою: м. Вінниця, вул. Гетьмана Мазепи, 31, у зв'язку з відчуженням об'єктів нерухомого майна, шляхом укладання відповідної угоди.

1.4. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

1.4.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;

1.4.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

1.4.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.4.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.4.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.4.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.4.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельних ділянок;

1.4.8. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

2. Передати гр. Міщук Вікторії Вячеславівні, гр. Міщенку Олександрю Васильовичу, гр. Міщук Вячеславу Олександровичу, гр. Нефедовій Інесі Вячеславівні в оренду земельні ділянки, на якій розташований об'єкт нерухомого майна належний заявникам, площею 0,0722 га, кадастровий номер 0510100000:03:017:0059, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, за адресою: м. Вінниця, вул. Гетьмана Мазепи, 31, строком на 1 рік, за рахунок земель комунальної власності.

2.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

2.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

2.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

2.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.1.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

2.1.8. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

2.1.9. розроблення та погодження з відповідними виконавчими органами міської ради необхідні матеріали щодо розміщення на об'єкті рекламоносіїв (вивісок), відповідно до рішень виконкому міської ради від 01.12.2011 №2904 (зі змінами) та від 18.06.2015 №1369, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення.

2.2. Надати гр. Міщук Вікторії Вячеславівні, гр. Міщенку Олександрю Васильовичу, гр. Міщuku Вячеславу Олександровичу, гр. Нефедовій Інесі Вячеславівні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення площею 0,0722 га, кадастровий номер 0510100000:03:017:0059, на якій розташовані належні заявникам об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. Гетьмана Мазепи, 31, з «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

3. Передати Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Чехова 31-Б» (код ЄДРПОУ – 43925936, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Гетьмана Мазепи, буд. 31-Б) в постійне користування земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, площею 0,2923 га, кадастровий номер 0510100000:03:017:0060, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, за адресою: м. Вінниця, вул. Гетьмана Мазепи, 31, за рахунок земель комунальної власності.

3.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

3.1.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;

3.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

3.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

3.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

3.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

3.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

3.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

3.1.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельних ділянок.

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок за адресою: м. Вінниця, вул. Левка Лук'яненка, 9-Д, розроблену МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «ВІНТРАНСРЕСУРС» (код ЄДРПОУ – 44158711, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Левка Лук'яненка, 9-Д).

4.1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 26.11.2021 р., зареєстрованого за №02922 від 22.12.2021 р. (зі змінами), укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «ВІНТРАНСРЕСУРС» (код ЄДРПОУ – 44158711, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Левка Лук'яненка, 9-Д) на земельну ділянку площею 1,4066 га, в тому числі в межах «червоної лінії» 0,0191 га (без права подальшої забудови), кадастровий номер 0510100000:01:046:0106, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, за адресою: м. Вінниця, вул. Левка Лук'яненка, 9-Д, в частині предмету договору, замінивши земельну ділянку площею 1,4066 га, в тому числі в межах «червоної лінії» 0,0191 га (без права подальшої забудови), кадастровий номер 0510100000:01:046:0106 на земельні ділянки площею 1,3875 га, кадастровий номер 0510100000:01:046:0119 та площею 0,0191 га, в тому числі в межах «червоної лінії» (без права подальшої забудови), кадастровий номер 0510100000:01:049:0042, в зв'язку з поділом земельної ділянки.

4.2. Віднести земельні ділянки до категорії земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

4.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

4.3.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;

4.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

4.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.3.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельних ділянок;

4.3.8. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

4.4. Надати дозвіл, терміном на 1 рік, на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «ВІНТРАНСРЕСУРС» (код ЄДРПОУ – 44158711, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Левка Лук'яненка, 9-Д), площею 1,3875 га, кадастровий номер 0510100000:01:046:0119, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. Левка Лук'яненка, 9-Д.

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Привокзальна, 3, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення гр. Сторчака Сергія Петровича.

5.1. Передати гр. Сторчаку Сергію Петровичу в оренду земельну ділянку, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна належні заявнику, площею 0,0904 га, кадастровий номер 0510100000:03:004:0083, для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, за адресою: м. Вінниця, вул. Привокзальна, 3, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

5.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

5.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

5.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

5.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

5.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

5.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Р. Скалецького, 15, розроблений ДП «Українське державне аерогеодезичне підприємство» центральна регіональна філія на замовлення Приватного акціонерного товариства «Вінницька харчосмакова фабрика» (код ЄДРПОУ – 30453389, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Р. Скалецького, 15).

6.1. Передати Приватному акціонерному товариству «Вінницька харчосмакова фабрика» (код ЄДРПОУ – 30453389, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Р. Скалецького, 15) в оренду земельну ділянку, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна належні заявнику, площею 0,0163 га, кадастровий номер 0510100000:02:081:0145, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, вул. Р. Скалецького, 15, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

6.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

6.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

6.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

6.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

- 6.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 6.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 6.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 6.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 6.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
- 6.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;
- 6.3.9. розроблення та погодження з відповідними виконавчими органами міської ради необхідні матеріали щодо розміщення на об'єкті рекламоносіїв (вивісок), відповідно до рішень виконкому міської ради від 01.12.2011 №2904 (зі змінами) та від 18.06.2015 №1369, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення.
- 6.4. Приватному акціонерному товариству «Вінницька харчосмакова фабрика» (код ЄДРПОУ – 30453389, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Р. Скалецького, 15) відшкодувати завдані збитки (безпідставно збережені кошти) Вінницькій міській територіальній громаді, у зв'язку із використанням комунальної ділянки площею 0,0163 га, кадастровий номер 0510100000:02:081:0145, за адресою: м. Вінниця, вул. Р. Скалецького, 15, без правовстановлюючих документів.
- 6.5. Надати дозвіл, терміном на 1 рік, на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що перебуває у користуванні Приватного акціонерного товариства «Вінницька харчосмакова фабрика» (код ЄДРПОУ – 30453389, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Р. Скалецького, 15) площею 0,0163 га, кадастровий номер 0510100000:02:081:0145, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. Р. Скалецького, 15.
7. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, 92-А, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «СОВЕК» (код ЄДРПОУ – 33380776, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Гонти, 56-Б).
- 7.1. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «СОВЕК» (код ЄДРПОУ – 33380776, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Гонти, 56-Б) в оренду земельну ділянку, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна належні заявнику, площею 1,3052 га, в тому числі в межах «червоної лінії» 0,0031 га (без права подальшої забудови), кадастровий номер 0510100000:01:069:0187, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, 92-А, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.
- 7.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.
- 7.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:
- 7.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
- 7.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 7.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 7.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 7.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 7.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 7.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
- 7.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;
- 7.4. Надати дозвіл, терміном на 1 рік, на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «СОВЕК» (код ЄДРПОУ – 33380776, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Гонти, 56-Б), площею 1,3052 га, кадастровий номер 0510100000:01:069:0187, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,

машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, 92-А.

7.5. Товариству з обмеженою відповідальністю «СОВЕК» (код ЄДРПОУ – 33380776, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Гонти, 56-Б) відшкодувати завдані збитки (безпідставно збережені кошти) Вінницькій міській територіальній громаді, у зв'язку із використанням комунальної ділянки площею 1,3052 га, кадастровий номер 0510100000:01:069:0187, за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, 92-А, без правовстановлюючих документів.

7.6. Укласти договір про встановлення земельного сервіту з Товариством з обмеженою відповідальністю «СОВЕК» (код ЄДРПОУ – 33380776, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Гонти, 56-Б) на земельну ділянку площею 0,1809 га, для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (для влаштування відкритої автостоянки та здійснення благоустрою), за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, 92-А, строком на 4 роки 11 місяців.

7.6.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

7.6.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

7.6.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

7.6.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

7.6.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

7.6.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

7.6.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

7.6.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

7.6.2. У разі прийняття рішень виконавчим комітетом міської ради та/або Вінницькою міською радою щодо реконструкції, реставрації, капітального ремонту та нового будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури у межах земель їх розміщення відповідно до містобудівної документації та/або розробленої відповідної проектно-документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування, у разі надходження до Вінницької міської ради обґрунтованих скарг (в т. ч. колективних) щодо укладеного договору про встановлення земельного сервіту, або ж не надання доступу третім особам на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж, що проходять по земельній ділянці тощо, договір підлягає припиненню, шляхом прийняття відповідного рішення Вінницькою міською радою.

8. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Юрія Клена, 2А, розроблений ТОВ «ВІНЕКС» на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю, Фірма «Астра» (код ЄДРПОУ – 20083502, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, буд. 13, оф. 418).

8.1. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю, Фірма «Астра» (код ЄДРПОУ – 20083502, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, буд. 13, оф. 418) в оренду земельну ділянку, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна належні заявнику, площею 0,3600 га, кадастровий номер 0510100000:01:045:0102, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, за адресою: м. Вінниця, вул. Юрія Клена, 2А, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

8.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

8.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

8.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

8.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

8.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

8.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

8.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

8.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

8.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

8.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

8.4. Товариству з обмеженою відповідальністю, Фірма «Астра» (код ЄДРПОУ – 20083502, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, буд. 13, оф. 418) відшкодувати завдані збитки (безпідставно збережені кошти) Вінницькій міській територіальній громаді, у зв'язку із використанням комунальної ділянки площею 0,3600 га, кадастровий номер 0510100000:01:045:0102, за адресою: м. Вінниця, вул. Юрія Клена, 2А, без правовстановлюючих документів.

9. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Айвазовського, 2, розроблений ФОП Вихристюк О.Ф. на замовлення Приватного акціонерного товариства «Агромашкомплект» (код ЄДРПОУ – 00902174, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Айвазовського, 2), Товариства з обмеженою відповідальністю «Вінницяагромаш» (код ЄДРПОУ – 34272417, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Айвазовського, 2), Товариства з обмеженою відповідальністю «Бонанца+» (код ЄДРПОУ – 40213286, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Айвазовського, 2).

9.1. Передати Приватному акціонерному товариству «Агромашкомплект» (код ЄДРПОУ – 00902174, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Айвазовського, 2), Товариству з обмеженою відповідальністю «Вінницяагромаш» (код ЄДРПОУ – 34272417, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Айвазовського, 2), Товариству з обмеженою відповідальністю «Бонанца+» (код ЄДРПОУ – 40213286, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Айвазовського, 2) в оренду земельну ділянку, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна належні заявникам, площею 0,0200 га, кадастровий номер 0510100000:01:009:0105, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, за адресою: м. Вінниця, вул. Айвазовського, 2, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

9.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

9.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

9.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

9.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

9.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

9.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

9.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

9.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

9.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

9.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

9.4. Приватному акціонерному товариству «Агромашкомплект» (код ЄДРПОУ – 00902174, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Айвазовського, 2), Товариству з обмеженою відповідальністю «Вінницяагромаш» (код ЄДРПОУ – 34272417, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Айвазовського, 2), Товариству з обмеженою відповідальністю «Бонанца+» (код ЄДРПОУ – 40213286, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Айвазовського, 2) відшкодувати завдані збитки (безпідставно збережені кошти) Вінницькій міській територіальній громаді, у зв'язку із використанням комунальної ділянки площею 0,0200 га, кадастровий номер 0510100000:01:009:0105, за адресою: м. Вінниця, вул. Айвазовського, 2, без правовстановлюючих документів.

10. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Айвазовського, 2, розроблений ФОП Вихристюк О.Ф. на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «Бонанца+» (код ЄДРПОУ – 40213286, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Айвазовського, 2).

10.1. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Бонанца+» (код ЄДРПОУ – 40213286, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Айвазовського, 2) в оренду земельну ділянку, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна належні заявнику, площею 1,0673 га, кадастровий номер 0510100000:01:009:0103, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель

та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, за адресою: м. Вінниця, вул. Айвазовського, 2, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

10.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

10.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

10.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

10.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

10.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

10.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

10.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

10.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

10.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

10.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

10.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Бонанца+» (код ЄДРПОУ – 40213286, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Айвазовського, 2) відшкодувати завдані збитки (безпідставно збережені кошти) Вінницькій міській територіальній громаді, у зв'язку із використанням комунальної ділянки площею 1,0673 га, кадастровий номер 0510100000:01:009:0103, за адресою: м. Вінниця, вул. Айвазовського, 2, без правовстановлюючих документів.

11. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Айвазовського, 2, розроблений ФОП Вихристюк О.Ф. на замовлення Приватного акціонерного товариства «Агромашкомплект» (код ЄДРПОУ – 00902174, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Айвазовського, 2).

11.1. Передати Приватному акціонерному товариству «Агромашкомплект» (код ЄДРПОУ – 00902174, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Айвазовського, 2) в оренду земельну ділянку, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна належні заявнику, площею 2,1249 га, в тому числі в межах «червоної лінії» 0,0087 га (без права подальшої забудови), кадастровий номер 0510100000:01:009:0102, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, за адресою: м. Вінниця, вул. Айвазовського, 2, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

11.2. Віднести земельні ділянки до категорії земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

11.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

11.3.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;

11.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

11.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

11.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

11.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

11.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

11.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

11.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельних ділянок.

11.4. Приватному акціонерному товариству «Агромашкомплект» (код ЄДРПОУ – 00902174, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Айвазовського, 2) відшкодувати завдані збитки (безпідставно збережені кошти) Вінницькій міській територіальній громаді, у зв'язку із використанням комунальної ділянки площею 2,1249 га, в тому числі в межах «червоної лінії» 0,0087 га (без права подальшої забудови), кадастровий номер 0510100000:01:009:0102, за адресою: м. Вінниця, вул. Айвазовського, 2, без правовстановлюючих документів.

12. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Айвазовського, 2, розроблений ФОП Вихристюк О.Ф. на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «Вінницяагромаш» (код ЄДРПОУ – 34272417, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Айвазовського, 2).

12.1. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Вінницяагромаш» (код ЄДРПОУ – 34272417, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Айвазовського, 2) в оренду земельну ділянку, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна належні заявнику, площею 0,0175 га, в тому числі в межах «червоної лінії» 0,0055 га (без права подальшої забудови), кадастровий номер 0510100000:01:009:0104, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, за адресою: м. Вінниця, вул. Айвазовського, 2, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

12.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

12.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

12.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

12.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

12.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

12.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

12.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

12.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

12.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

12.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

12.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Вінницяагромаш» (код ЄДРПОУ – 34272417, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Айвазовського, 2) відшкодувати завдані збитки (безпідставно збережені кошти) Вінницькій міській територіальній громаді, у зв'язку із використанням комунальної ділянки площею 0,0175 га, в тому числі в межах «червоної лінії» 0,0055 га (без права подальшої забудови), кадастровий номер 0510100000:01:009:0104, за адресою: м. Вінниця, вул. Айвазовського, 2, без правовстановлюючих документів.

13. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Айвазовського, 2, розроблений ФОП Вихристюк О.Ф. на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «Вінницяагромаш» (код ЄДРПОУ – 34272417, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Айвазовського, 2).

13.1. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Вінницяагромаш» (код ЄДРПОУ – 34272417, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Айвазовського, 2) в оренду земельні ділянки, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна належні заявнику, площею 0,4235 га, кадастровий номер 0510100000:01:009:0100 та площею 0,3209 га, кадастровий номер 0510100000:01:009:0101, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, за адресою: м. Вінниця, вул. Айвазовського, 2, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

13.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

13.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

13.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

13.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

13.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

13.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

13.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

13.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

13.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

13.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

13.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Вінницяагромаш» (код ЄДРПОУ – 34272417, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Айвазовського, 2) відшкодувати завдані збитки (безпідставно збережені кошти) Вінницькій міській територіальній громаді, у зв'язку із використанням комунальних ділянок площею 0,4235 га, кадастровий номер 0510100000:01:009:0100 та площею 0,3209 га, кадастровий номер 0510100000:01:009:0101, за адресою: м. Вінниця, вул. Айвазовського, 2, без правовстановлюючих документів.

14. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок за адресою: м. Вінниця, вул. Миколи Оводова, 63-А, розроблену ФОП Вихристюк О.Ф. на замовлення гр. Зарішняка Ігоря Михайловича, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, та гр. Вишневського Андрія Нарцизовича.

14.1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 06.05.2025 р., зареєстрованого за №05267 від 20.05.2025 р., укладеного з гр. Зарішняком Ігорем Михайловичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, та гр. Вишневським Андрієм Нарцизовичем на земельну ділянку площею 0,0750 га, в тому числі в межах «червоної лінії» 0,0151 га (без права подальшої забудови), кадастровий номер 0510100000:02:059:0020, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, вул. Миколи Оводова, 63-А, в частині предмету договору, замінивши земельну ділянку площею 0,0750 га, в тому числі в межах «червоної лінії» 0,0151 га (без права подальшої забудови), кадастровий номер 0510100000:02:059:0020 на земельні ділянки площею 0,0080 га, в тому числі в межах «червоної лінії» (без права забудови), кадастровий номер 0510100000:02:059:0057, площею 0,0552 га, в тому числі в межах «червоної лінії» 0,0071 га (без права подальшої забудови), кадастровий номер 0510100000:02:059:0058, та площею 0,0118 га, кадастровий номер 0510100000:02:059:0056, в зв'язку з поділом земельної ділянки.

Виключити земельні ділянки площею 0,0080 га, в тому числі в межах «червоної лінії» (без права забудови), кадастровий номер 0510100000:02:059:0057 та площею 0,0118 га, кадастровий номер 0510100000:02:059:0056, з предмету договору та припинити право оренди на них, шляхом укладання відповідної угоди.

14.2. Віднести земельні ділянки до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

14.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

14.3.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;

14.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

14.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

14.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

14.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

14.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

14.3.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельних ділянок;

14.3.8. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

14.3.9. розроблення та погодження з відповідними виконавчими органами міської ради необхідні матеріали щодо розміщення на об'єкті рекламоносіїв (вивісок), відповідно до рішень виконкому міської ради від 01.12.2011 №2904 (зі змінами) та від 18.06.2015 №1369, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення.

14.3.10. забезпечення на об'єкті повного комплексу заходів для повної доступності і безпеки маломобільних груп населення, згідно вимог ДБН В.2.2-40:2018, Альбому стандартних рішень для міського простору (частина 1 – безбар'єрність), затвердженого рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 06.02.2025 № 268, та Альбому стандартних рішень для міського простору (частина 2. Безбар'єрність будівель), протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення.

15. Поновити договір оренди від 20.03.2000 р., зареєстрований за №86 від 04.05.2000 р. (зі змінами), укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю «Виробнича фірма «Партнер-Посередник» (код ЄДРПОУ – 13305830, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Гонти, 24Б) на земельну ділянку площею 0,0762 га, в тому числі в межах «червоної лінії» площею 0,0731 га (без права подальшої забудови), кадастровий номер 0510100000:01:011:0085, для розміщення та

експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, 24Б, строком на 10 років, шляхом укладання відповідної угоди.

15.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

15.1.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

15.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

15.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

15.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

15.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

15.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

15.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

15.1.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

15.1.9. розроблення та погодження з відповідними виконавчими органами міської ради необхідні матеріали щодо розміщення на об'єкті рекламоносіїв (вивісок), відповідно до рішень виконкому міської ради від 01.12.2011 №2904 (зі змінами) та від 18.06.2015 №1369, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення.

16. Поновити договір оренди від 14.05.2004 р. зареєстрований за №040780500007 від 23.07.2007 р. (зі змінами), укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю «Теплий дім-ЛТД» (код ЄДРПОУ – 30164704, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Сергія Зулінського, 44) на земельну ділянку площею 0,2000 га, кадастровий номер 0520680500:01:004:0047, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, вул. Гніванське шосе, б/н, строком на 10 років, шляхом укладання відповідної угоди.

16.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

16.1.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

16.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

16.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

16.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

16.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

16.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

16.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

16.1.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

17. Надати Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 41029843, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Григорія Сковороди, 38) дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0858 га, кадастровий номер 0510100000:02:070:0556, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: м. Вінниця, просп. Юності – лівий берег ставу «Поділля», ділянка 47, 48, з метою продажу права власності на земельну ділянку на конкурентних засадах (земельних торгах) у формі електронного аукціону.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 2

до рішення міської ради

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, за адресою: м. Вінниця, вул. Синьоводська, 163, розроблений ТОВ «МК ПРОЕКТ+» на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «СТАРМЕДМАРКЕТ» (код ЄДРПОУ - 44583965, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Синьоводська, 163).

1.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Синьоводська, 163, площею 0,2798 га, в тому числі в межах «червоної лінії» площею 0,0393 га (без права подальшої забудови), кадастровий номер 0510137000:03:040:0333, що перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «СТАРМЕДМАРКЕТ» (код ЄДРПОУ - 44583965, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Синьоводська, 163) з «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

1.2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 02.05.2023 р., зареєстрованого за №04607 від 22.05.2023 р. (зі змінами), укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «СТАРМЕДМАРКЕТ» (код ЄДРПОУ - 44583965, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Синьоводська, 163) на земельну ділянку площею 0,2798 га, в тому числі в межах «червоної лінії» площею 0,0393 га (без права подальшої забудови), кадастровий номер 0510137000:03:040:0333, за адресою: м. Вінниця, вул. Синьоводська, 163, в частині цільового призначення земельної ділянки, замінивши цільове призначення з «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», шляхом укладання відповідної угоди.

1.3. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

1.4. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

1.4.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

1.4.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

1.4.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.4.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.4.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.4.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.4.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

1.4.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, за адресою: м. Вінниця, вул. Синьоводська, 163, розроблений ТОВ «МК ПРОЕКТ+» на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «СТАРМЕДМАРКЕТ» (код ЄДРПОУ - 44583965, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Синьоводська, 163).

2.1. Змінити цільове призначення земельних ділянок за адресою: м. Вінниця, вул. Синьоводська, 165, площею 0,0785 га, кадастровий номер 0510100000:03:040:0556 та площею 0,0837 га, кадастровий номер 0510100000:03:040:0554, що перебувають у власності Товариства з обмеженою відповідальністю «СТАРМЕДМАРКЕТ» (код ЄДРПОУ - 44583965, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Синьоводська, 163) з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

2.2. Віднести земельні ділянки до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

2.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

2.3.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;

2.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

2.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

2.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельних ділянок.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, просп. Юності, 67-А, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і

архітектури» на замовлення гр. Настича Олександра Івановича та гр. Сорокіна Олександра Олексійовича.

3.1. Передати гр. Настичу Олександрю Івановичу та гр. Сорокіну Олександрю Олексійовичу в оренду земельну ділянку, на якій розташований об'єкт нерухомого майна належний заявникам, площею 0,0074 га, кадастровий номер 0510100000:02:065:1182, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, просп. Юності, 67-А, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

3.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

3.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

3.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

3.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

3.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

3.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

3.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

3.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

3.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

3.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

3.3.9. розроблення та погодження з відповідними виконавчими органами міської ради необхідні матеріали щодо розміщення на об'єкті рекламоносіїв (вивісок), відповідно до рішень виконкому міської ради від 01.12.2011 №2904 (зі змінами) та від 18.06.2015 №1369, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення.

3.3.10. розробити та погодити з ДАтаМ міської ради паспорт опорядження фасадів будівлі з виконанням відповідних робіт (реконструкція або капітальний ремонт споруди) протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення, у встановленому законодавством порядку.

3.3.11. забезпечення на об'єкті повного комплексу заходів для повної доступності і безпеки маломобільних груп населення, згідно вимог ДБН В.2.2-40:2018, Альбому стандартних рішень для міського простору (частина 1 – безбар'єрність), затвердженого рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 06.02.2025 № 268, та Альбому стандартних рішень для міського простору (частина 2. Безбар'єрність будівель), протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення.

3.4. Надати дозвіл, терміном на 1 рік, на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що перебуває у користуванні гр. Настича Олександра Івановича та гр. Сорокіна Олександра Олексійовича, площею 0,0074 га, кадастровий номер 0510100000:02:065:1182, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, просп. Юності, 67-А.

4. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, кадастровий номер 0510100000:01:003:0053, розроблену МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Вінницького обласного комунального спеціалізованого лісгосподарського підприємства «Віноблагроліс» (код ЄДРПОУ - 31128012, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Сергія Зулінського, 9).

4.1. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з Вінницьким обласним комунальним спеціалізованим лісгосподарським підприємством «Віноблагроліс» (код ЄДРПОУ - 31128012, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Сергія Зулінського, 9) на частину земельної ділянки з кадастровим номером 0510100000:01:003:0053 (цільове призначення: для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг), площею 0,1760 га, 07.02 - право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху до земельної ділянки з кадастровим номером 0510100000:01:003:0055, за адресою: м. Вінниця, вул. Сергія Зулінського, 9, на безоплатній основі, строком на 4 роки.

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 138 А, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Приватного підприємства «Виробниче об'єднання Елна-Сервіс» (код ЄДРПОУ – 20109667, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Ботанічна, 13В).

5.1. Передати Приватному підприємству «Виробниче об'єднання Елна-Сервіс» (код ЄДРПОУ – 20109667, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Ботанічна, 13В) в оренду земельну ділянку, на якій розташований об'єкт нерухомого майна належний заявникам, площею 0,5326 га, кадастровий

номер 0510100000:01:004:0127, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 138 А, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

5.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

5.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

5.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

5.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

5.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

5.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

5.4. Приватному підприємству «Виробниче об'єднання Елна-Сервіс» (код ЄДРПОУ – 20109667, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Ботанічна, 13В) відшкодувати завдані збитки (безпідставно збережені кошти) Вінницькій міській територіальній громаді, у зв'язку із використанням комунальної ділянки площею 0,5326 га, кадастровий номер 0510100000:01:004:0127, за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 138А, без правовстановлюючих документів.

6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, розроблений ТОВ «МК ПРОЕКТ+» на замовлення Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ - 41029843, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Григорія Сковороди, 38).

6.1. Віднести земельну ділянку: площею 0,2797 га, кадастровий номер 0510100000:01:020:0206, за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, до категорії земель: землі житлової та громадської забудови; цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

6.2. Передбачити у рішенні про включення земельної ділянки до Переліку земельних ділянок комунальної власності (прав на них), які виставляються на земельні торги, умови продажу, обмеження та обтяження відповідно до проекту землеустрою.

6.3. Надати Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 41029843, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Григорія Сковороди, 38) дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,2797 га, кадастровий номер 0510100000:01:020:0206, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, з метою продажу права власності на земельну ділянку на конкурентних засадах (земельних торгах) у формі електронного аукціону.

7. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється, за адресою: м. Вінниця, вул. Олександрівська, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Концерн «Поділля» (код ЄДРПОУ – 33126939, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Зодчих, буд. 24).

7.1. Змінити цільове призначення земельних ділянок за адресою: м. Вінниця, вул. Олександрівська, площею 0,0052 га, кадастровий номер 0510100000:02:110:0273 та площею 0,0058 га, кадастровий номер 0510100000:02:110:0272, що перебувають у користуванні Концерн «Поділля» (код ЄДРПОУ – 33126939, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Зодчих, буд. 24) з «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» на «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії».

7.2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки № 14 від 12.03.2014 р. (зі змінами), укладеного з Концерном «Поділля» (код ЄДРПОУ – 33126939, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Зодчих, буд. 24) на земельні ділянки площею 0,0052 га, кадастровий номер 0510100000:02:110:0273 та площею 0,0058 га, кадастровий номер 0510100000:02:110:0272, за адресою: м. Вінниця, вул. Олександрівська, в частині цільового призначення земельної ділянки, замінивши цільове призначення з «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» на «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії», шляхом укладання відповідної угоди.

7.3. Віднести земельні ділянки до категорії земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

7.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

7.3.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;

7.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

7.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

7.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

7.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

7.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

7.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

7.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельних ділянок.

8. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресою: м. Вінниця, вул. В. Порика, 43, 43-А, 43-Б, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Приватного акціонерного товариства «Вінницький завод «Маяк» (код ЄДРПОУ – 14307771, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 105).

8.1. Віднести земельну ділянку площею 0,1303 га, кадастровий номер 0510100000:02:038:0040, за адресою: вул. В. Порика, 43-А, до категорії земель: землі житлової та громадської забудови; цільове призначення: для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання.

8.2. Віднести земельну ділянку площею 0,1570 га, кадастровий номер 0510100000:02:038:0041, за адресою: вул. В. Порика, 43, до категорії земель: землі житлової та громадської забудови; цільове призначення: для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання.

8.3. Віднести земельну ділянку площею 0,1070 га, кадастровий номер 0510100000:02:038:0042, за адресою: вул. В. Порика, 43-Б, до категорії земель: землі житлової та громадської забудови; цільове призначення: для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання.

8.4. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

8.4.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;

8.4.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

8.4.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

8.4.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

8.4.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

8.4.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

8.4.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

8.4.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельних ділянок.

9. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 78, розроблений ДП ТДВ «НВК «Світязь» - «Департамент землеустрою, кадастру та ГІС» на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «Промцентр» (код ЄДРПОУ – 32648070, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Київська, 78).

9.1. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Промцентр» (код ЄДРПОУ – 32648070, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Київська, 78) в оренду земельну ділянку, на якій розташований об'єкт нерухомого майна належний заявнику, площею 0,0492 га, кадастровий номер 0510100000:01:011:0166, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 78, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

9.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

9.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

9.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

9.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

9.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

9.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

9.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

9.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

9.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

9.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

9.3.9. розробити та погодити з ДАтаМ міської ради паспорт опорядження фасадів будівлі з виконанням відповідних робіт (реконструкція або капітальний ремонт споруди) протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення, у встановленому законодавством порядку.

10. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «СОВЕК» (код ЄДРПОУ – 33380776, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Гонти, 56-Б) в оренду земельну ділянку, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна належні заявнику, площею 0,0883 га, кадастровий номер 0510100000:01:069:0183, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, за адресою: м. Вінниця, вул. Промислова, 4, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

10.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

10.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

10.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

10.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

10.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

10.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

10.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

10.1.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

10.1.8. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

10.2. Надати дозвіл, терміном на 1 рік, на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «СОВЕК» (код ЄДРПОУ – 33380776, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Гонти, 56-Б), площею 0,0883 га, кадастровий номер 0510100000:01:069:0183, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. Промислова, 4.

10.3. В зв'язку з прийняттям п. 10. даного додатку скасувати пп. 4.3 додатку 2 до рішення Вінницької міської ради від 29.11.2024 №2607.

11. Припинити Вінницькому обласному колективному підприємству громадського харчування (код ЄДРПОУ – 05475541, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Праведників світу, буд. 10) право постійного користування на земельні ділянки: площею 0,1144 га, кадастровий номер 0510100000:02:021:0204, площею 0,5909 га, кадастровий номер 0510100000:02:021:0205, площею 0,0671 га, кадастровий номер 0510100000:02:021:0207, площею 0,0962 га, кадастровий номер 0510100000:02:021:0208, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, за адресою: м. Вінниця, вул. Праведників світу, 10-В, (державний акт серія Б №000016 від 1977р., виданий виконавчим комітетом Вінницької районної (міської) Ради депутатів трудящих), в зв'язку з добровільною відмовою.

12. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Будмайдан-79» (код ЄДРПОУ – 37028901, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Праведників світу, буд. 10) в оренду земельну ділянку, на якій

розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, площею 0,1144 га, в тому числі в межах «червоної лінії» площею 0,0219 га, кадастровий номер 0510100000:02:021:0204, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, за адресою: м. Вінниця, вул. Праведників світу, 10-В, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

12.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

12.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

12.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

12.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

12.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

12.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

12.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

12.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

12.1.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

13. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Сторейдж» (код ЄДРПОУ – 43928282, місцезнаходження: м. Київ, вул. Деревлянська, буд. 20/2) в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, площею 0,5909 га, кадастровий номер 0510100000:02:021:0205, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, за адресою: м. Вінниця, вул. Праведників світу, 10-В, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

13.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

13.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

13.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

13.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

13.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

13.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

13.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

13.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

13.1.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

14. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Сторейдж» (код ЄДРПОУ – 43928282, місцезнаходження: м. Київ, вул. Деревлянська, буд. 20/2) та Приватному підприємству «Січ» (код ЄДРПОУ – 23065516, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Праведників світу, буд. 10) в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявникам об'єкти нерухомого майна, площею 0,0671 га, кадастровий номер 0510100000:02:021:0207, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, за адресою: м. Вінниця, вул. Праведників світу, 10-В, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

14.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

14.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

14.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

14.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

- 14.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 14.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 14.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 14.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
- 14.1.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.
- 14.2. Встановити орендну плату на рівні 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
15. Передати гр. Сироватко Ірині Вікторівні в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, площею 0,0962 га, кадастровий номер 0510100000:02:021:0208, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, за адресою: м. Вінниця, вул. Праведників світу, 10-В, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.
- 15.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:
- 15.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
- 15.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 15.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 15.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 15.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 15.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 15.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
- 15.1.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.
16. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Торгово-промислова фірма «АВС-Цитрус» (код ЄДРПОУ - 23060418, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Михайла Малишенка, буд. 7) в оренду земельну ділянку площею 0,1150 га, кадастровий номер 0510100000:01:036:0029, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 16, строком на 10 років.
- 16.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:
- 16.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
- 16.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 16.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 16.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 16.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 16.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 16.1.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;
- 16.1.8. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».
- 16.2. Припинити договір оренди земельної ділянки від 09.06.2005 р., зареєстрований за №040500200075 від 25.08.2005 р. (зі змінами), укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю «Торгово-промислова фірма «АВС-Цитрус» (код ЄДРПОУ - 23060418, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Михайла Малишенка, буд. 7) на земельну ділянку площею 0,1150 га, кадастровий номер 0510100000:01:036:0029, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 16, у зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено.
17. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Чард» (код ЄДРПОУ – 40586192, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Соборна, буд. 69) та гр. Плаксюку Миколі Трохимовичу в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявникам об'єкти нерухомого майна, площею 0,0387 га, в тому числі в межах «червоної лінії» площею 0,0069 га, кадастровий номер 0510136300:01:069:0057, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель

та споруд будівельних організацій та підприємств, за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, 94, строком на 10 років.

17.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

17.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

17.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

17.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

17.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

17.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

17.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

17.1.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

17.1.8. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

17.2. Припинити договір оренди земельної ділянки від 22.12.2008 р., зареєстрований за №040900200011 від 09.02.2009 р. (зі змінами), укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю «Чард» (код ЄДРПОУ – 40586192, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Соборна, 69) та гр. Плаксюком Миколою Трохимовичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0387 га, кадастровий номер 0510136300:01:069:0057, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, 94, у зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено.

18. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 12.03.2024 р., зареєстрованого за №04916 від 22.03.2024 р., укладеного на земельну ділянку площею 0,0100 га, кадастровий номер 0520682800:01:001:0013, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, вул. Хресна, 5, в частині заміни орендаря з Товариства з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Він-Граніт» (код ЄДРПОУ - 20083689, місцезнаходження: Вінницька область, Вінницький район, с. Лука-Мелешківська, вул. Привокзальна, буд. 49) на гр. Терент'єву Тетяну Владиславівну, в зв'язку з відчуженням об'єкту нерухомого майна, шляхом укладання відповідної угоди.

19. Припинити договір оренди земельної ділянки від 04.02.2008 р, зареєстрований за №040800200127 від 14.10.2008р. (зі змінами), укладений з гр. Навроцьким Анатолієм Петровичем на земельну ділянку площею 1,0696 га, кадастровий номер 0510136300:01:069:0053, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, за адресою: м. Вінниця, вул. Промислова, 4, у зв'язку з відчуженням об'єкту нерухомого майна.

20. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «На промисловій» (код ЄДРПОУ – 45884389, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Промислова, буд. 4А) в оренду земельну ділянку, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна належні заявнику, площею 1,0696 га, кадастровий номер 0510136300:01:069:0053, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, за адресою: м. Вінниця, вул. Промислова, 4, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

20.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

20.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

20.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

20.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

20.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

20.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

20.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

20.1.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

20.1.8. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

21. Припинити договір оренди земельної ділянки від 04.06.2008 р., зареєстрований за №040881000006 від 29.09.2008 р., укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю «Ремонтно-монтажний комбінат «Торгтехніка» (код ЄДРПОУ - 02132409, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Гонти, 24) на земельну ділянку площею 0,0200 га, кадастровий номер 0520681003:02:006:0293, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Вінницькі Хутори, вул. Незалежності, б/н, за згодою сторін, шляхом укладання відповідної угоди.

22. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, розроблений ДП ПАТ НВК «Світязь» «Департамент землеустрою, кадастру та ГІС» на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «Торговий дім «Вінницький підшипник» (код ЄДРПОУ – 39751925, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Сергія Зулінського, 46) в частині земельної ділянки площею 3,8501 га, кадастровий номер 0510100000:01:066:0061, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, за адресою: м. Вінниця, вул. Сергія Зулінського, 46.

22.1. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестбуд-В» (код ЄДРПОУ – 45070607, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Максима Шимка, буд. 38) в оренду земельну ділянку, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна належні Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестбуд-В», площею 3,8501 га, кадастровий номер 0510100000:01:066:0061, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, за адресою: м. Вінниця, вул. Сергія Зулінського, 46, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

22.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

22.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

22.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

22.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

22.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

22.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

22.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

22.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

22.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

22.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

22.4. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестбуд-В» (код ЄДРПОУ – 45070607, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Максима Шимка, буд. 38) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки, за адресою: м. Вінниця, вул. Сергія Зулінського, 46, загальною площею 3,8501 га (кадастровий номер 0510100000:01:066:0061), на земельні ділянки площами: 2,7297 га, 0,1670 га, 0,1189 га, 0,4108 та 0,4237 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, за рахунок земель комунальної власності.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 3

до рішення міської ради

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок за адресою: м. Вінниця, розроблену МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «Вектор+» (код ЄДРПОУ – 32976805, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Складська, буд. 10), об'єднавши земельні ділянки площею 0,0207 га, кадастровий номер 0510100000:02:115:0096, площею 0,4299 га, кадастровий

номер 0510100000:02:115:0097, площею 0,5133 га, кадастровий номер 0510100000:02:015:0095, площею 0,1184 га, кадастровий номер 0510100000:02:115:0098, площею 0,1177 га, кадастровий номер 0510100000:02:015:0099 в земельну ділянку площею 1,2000 га, в тому числі в межах «червоної лінії» площею 0,1200 га, кадастровий номер 0510100000:02:115:0186.

1.1. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

1.2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 14.11.2007 р., зареєстрованого за №040788900056 від 12.12.2007 р. (зі змінами), укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Вектор+» (код ЄДРПОУ – 32976805, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Складська, буд. 10) на земельні ділянки за адресою: м. Вінниця, цільове призначення: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, в частині об'єкта оренди, замінивши земельні ділянки площею 0,0207 га, кадастровий номер 0510100000:02:115:0096, площею 0,4299 га, кадастровий номер 0510100000:02:115:0097, площею 0,5133 га, кадастровий номер 0510100000:02:015:0095, площею 0,1184 га, кадастровий номер 0510100000:02:115:0098, площею 0,1177 га, кадастровий номер 0510100000:02:015:0099 на земельну ділянку площею 1,2000 га, в тому числі в межах «червоної лінії» площею 0,1200 га, кадастровий номер 0510100000:02:115:0186, в зв'язку з об'єднанням земельних ділянок.

1.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

1.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

1.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

1.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.3.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

1.3.8. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 4

до рішення міської ради

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. В зв'язку з закінченням строку, на який було укладено договір суперфіцію від 10.07.2024 року, зареєстрований за №05003 від 11.07.2024, укласти на новий строк 1 рік договір суперфіцію з орендарем комплексу нежитлових будівель, що належать до комунальної власності, Приватним ліцеєм «Артинов» (код ЄДРПОУ – 23061346, юридична адреса: м. Вінниця, вул. В. Стуса, буд. 26) на земельну ділянку площею 0,4598 га, кадастровий номер 0510100000:02:052:0218, за адресою: м. Вінниця, вул. В. Стуса, 26, що перебуває в постійному користуванні Департаменту освіти Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 02141532, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Мури, 7) відповідно до відомостей із Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (номер відомостей про речове право: 5496039, дата державної реєстрації: 28.04.2014), з метою реконструкції будівлі (лист-згода Департаменту освіти Вінницької міської ради від 19.06.2025 вих. №15/00/005/38465).

1.1. Встановити в договорі суперфіцію плату за користування земельною ділянкою в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ»

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за

8.	Чернега О.М.	за
----	--------------	----

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

**п.40. Про відмову в передачі в оренду та укладанні договору оренди земельної ділянки.**

*/в проєкті порядку денного сесії за №39/.*

**ВИРШИЛИ:**

**Погодити.**

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Івашук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

**п.41. Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення.**

*/в проєкті порядку денного сесії за №40/.*

**ВИРШИЛИ:**

**Погодити проєкт рішення в новій редакції:**

**«Про продаж земельних ділянок**

**несільськогосподарського призначення**

Розглянувши подані звіти про експертні грошові оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, враховуючи рішення Вінницької міської ради від 20.12.2024 № 2667, від 31.01.2025 № 2716, від 31.01.2025 № 2718, від 21.02.2025 № 2762, від 28.03.2025 № 2828, рішення Вінницької міської ради від 20.12.2024 № 2621 «Про бюджет Вінницької міської територіальної громади на 2025 рік», на підставі статей 12,81,82,91,127-128,186 Земельного кодексу України, Законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», Закону України «Про адміністративну процедуру», керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРШИЛА:**

1. Погодити звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення згідно з додатками (додаються).

2. Затвердити вартість земельних ділянок згідно з додатками (додаються).

3. Передати у власність шляхом продажу земельні ділянки несільськогосподарського призначення згідно з додатками (додаються).

4. Затвердити пропозиції щодо способів та умов продажу земельних ділянок згідно з додатками (додаються).

5. Департаменту земельних ресурсів міської ради забезпечити оформлення договорів купівлі – продажу земельних ділянок за цінами та на умовах, визначених згідно з додатками (додаються).
6. Дане рішення є підставою для здійснення державної реєстрації речових прав на земельні ділянки та отримання витягів з Державного реєстру прав власності на нерухоме майно про право власності на землю, відповідно до діючого законодавства.
7. Після оформлення права власності на землю власникам земельних ділянок, внести зміни в земельно-облікові документи.
  - 7.1. Власникам земельних ділянок виконувати обов'язки згідно з вимогами ст. ст. 91, 96 Земельного кодексу України, виконувати умови, викладені у висновках уповноважених органів, та додержуватись встановлених обмежень (обтяжень) у використанні земельних ділянок.
8. Покупці земельних ділянок, визначені у додатках, у 90-денний термін з моменту прийняття рішення міською радою про продаж земельних ділянок, зобов'язані здійснити оплату вартості земельних ділянок у повному обсязі та укласти договори купівлі-продажу земельних ділянок в установленому чинним законодавством порядку.
  - 8.1. Строк дії звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення та висновку оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки є чинним протягом одного року з дати оцінки.
  - 8.2. Договори купівлі-продажу земельних ділянок підлягають нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку.
  - 8.3. У разі відмови Покупця від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сплачений авансовий внесок в рахунок оплати ціни земельної ділянки не повертається, згідно до абзацу другої частини восьмої статті 128 Земельного кодексу України.
9. У разі не сплати Покупцем вартості земельної ділянки, не укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки у терміни зазначені в п.8 цього рішення, дане рішення підлягає скасуванню в частині конкретного Покупця.
  - 9.1. У випадку виявлення бажання зацікавлених осіб у придбанні земельних ділянок у власність, порядок продажу здійснюється відповідно до статті 128 Земельного кодексу України.
10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи ( А. Івашук ).

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 1  
до рішення міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0812 га (кадастровий номер 0510100000:02:036:0045), яка пропонується до продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «Альптехнологія» (код ЄДРПОУ – 23103292, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Варшавська, буд. 3, кв.104), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 114/2, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, виконаний ФОП Медвецькою Т.В
2. Затвердити вартість земельної ділянки загальною площею 0,0812 га (кадастровий номер 0510100000:02:036:0045), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 114/2, в розмірі 414 120 грн 00 коп. (чотириста чотирнадцять тисяч сто двадцять грн 00 коп.), без ПДВ, на підставі звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «30» травня 2025р., вартість 1 кв.м – 510 грн 00 коп.) – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.
3. Передати у власність шляхом продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «Альптехнологія» земельну ділянку площею 0,0812 га (кадастровий номер 0510100000:02:036:0045), за 414 120 грн 00 коп. (чотириста чотирнадцять тисяч сто двадцять грн 00 коп.), без ПДВ, (відповідно до звіту з експертної грошової оцінки) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 114/2.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 04.12.2014 р., зареєстрованого за № 01381 від 10.12.2014 року (зі змінами), укладеного з ТОВ «Альптехнологія», після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0812 га – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 114/2, Товариству з обмеженою відповідальністю «Альптехнологія»:

5.1. Площа земельної ділянки: 0,0812 га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:02:036:0045.

5.3. Категорія земель: Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

5.4. Цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Альптехнологія» на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: 414 120 грн 00 коп. (чотириста чотирнадцять тисяч сто двадцять грн 00 коп.), без ПДВ, на основі звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. заборона будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.3. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.4. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.7.5. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 2

до рішення міської ради

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0988 га (кадастровий номер 0510100000:01:003:0057), яка пропонується до продажу гр. Кравчуку Олександру Володимировичу, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 180-Б, для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, виконаний ФОП Медвецькою Т.В.

2. Затвердити вартість земельної ділянки загальною площею 0,0988 га (кадастровий номер 0510100000:01:003:0057), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 180-Б, в розмірі 3 266 328 грн 00 коп. (три мільйони двісті шістьдесят шість тисяч триста двадцять вісім грн 00 коп.), без ПДВ, на підставі звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «30» травня 2025р., вартість 1 кв.м – 3 306 грн 00 коп.) – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

3. Передати у власність шляхом продажу гр. Кравчуку Олександру Володимировичу земельну ділянку площею 0,0988 га (кадастровий номер 0510100000:01:003:0057), за 3 266 328 грн 00 коп. (три мільйони двісті шістьдесят шість тисяч триста двадцять вісім грн 00 коп.), без ПДВ, (відповідно до звіту з експертної грошової оцінки) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 180-Б.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 01.11.2024, зареєстрованого за №05088 від 21.11.2024 року, укладеного з гр. Кравчуком Олександром Володимировичем, після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності

на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0988 га – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 180-Б, гр. Кравчуку Олександру Володимировичу:

5.1. Площа земельної ділянки: 0,0988 га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:01:003:0057.

5.3. Категорія земель: Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

5.4. Цільове призначення: 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Кравчуку Олександру Володимировичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: 3 266 328 грн 00 коп. (три мільйони двісті шістьдесят шість тисяч триста двадцять вісім грн 00 коп.), без ПДВ, на основі звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. заборона будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.3. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.4. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.7.5. на земельну ділянку площею 0,0376 га поширюється дія обмеження у використанні – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи;

5.7.6. на земельну ділянку площею 0,0988 га поширюється дія обмеження у використанні – санітарно - захисна зона навколо об'єкта;

5.7.7. на земельну ділянку площею 0,0094 га поширюється дія обмеження у використанні – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку.

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 3

до проєкту рішення міської ради

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0560 га (кадастровий номер 0510100000:03:017:0062), яка пропонується до продажу гр. Кондратиюку Степану Васильовичу, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Гетьмана Мазепи, 29, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, виконаний ФОП Медвецькою Т.В.

2. Затвердити вартість земельної ділянки загальною площею 0,0560 га (кадастровий номер 0510100000:03:017:0062), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Гетьмана Мазепи, 29, в розмірі 380 800 грн 00 коп. (триста вісімдесят тисяч вісімсот грн 00 коп.), без ПДВ, на підставі звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «30» травня 2025р., вартість 1 кв.м – 680 грн 00 коп.) – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

3. Передати у власність шляхом продажу гр. Кондратиюку Степану Васильовичу земельну ділянку площею 0,0560 га (кадастровий номер 0510100000:03:017:0062), за 380 800 грн 00 коп. (триста вісімдесят тисяч вісімсот грн 00 коп.), без ПДВ, (відповідно до звіту з експертної грошової оцінки) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Гетьмана Мазепи, 29.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 17.02.2025 р., зареєстрованого за № 05140 від 21.02.2025 року, укладеного з гр. Кондратиюком Степаном Васильовичем, після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності

на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0560 га – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Гетьмана Мазепи, 29, гр. Кондратюку Степану Васильовичу:

5.1. Площа земельної ділянки: 0,0560 га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:03:017:0062.

5.3. Категорія земель: Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

5.4. Цільове призначення: 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Кондратюку Степану Васильовичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: 380 800 грн 00 коп. (триста вісімдесят тисяч вісімсот грн 00 коп.), без ПДВ, на основі звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. заборона будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.3. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.4. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.7.5. на земельну ділянку площею 0,0560 га поширюється дія обмеження у використанні – санітарно - захисна зона навколо об'єкта;

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 4

до рішення міської ради

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0236 га (кадастровий номер 0520681000:02:002:0764), яка пропонується до продажу гр. Скляруку Івану Івановичу, що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Вінницькі Хутори, вул. Покровська, 231, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), на якій розташовані належні заявнику господарські будівлі і споруди, виконаний ФОП Медвецькою Т.В.

2. Затвердити вартість земельної ділянки загальною площею 0,0236 га (кадастровий номер 0520681000:02:002:0764), що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Вінницькі Хутори, вул. Покровська, 231, в розмірі 182 664 грн 00 коп. (сто вісімдесят дві тисячі шістьсот шістьдесят чотири грн 00коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «20» червня 2025 р., вартість 1 кв.м – 774 грн 00 коп.) – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Передати у власність шляхом продажу гр. Скляруку Івану Івановичу, земельну ділянку площею 0,0236 га (кадастровий номер 0520681000:02:002:0764), за 182 664 грн 00 коп. (сто вісімдесят дві тисячі шістьсот шістьдесят чотири грн 00коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Вінницькі Хутори, вул. Покровська, 231.

4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0236 га – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Вінницькі Хутори, вул. Покровська, 231, гр. Скляруку Івану Івановичу:

4.1. Площа земельної ділянки: 0,0236 га.

- 4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0520681000:02:002:0764.
- 4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.
- 4.4. Цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
- 4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Скляруку Івану Івановичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.
- 4.6. Вартість земельної ділянки: *182 664 грн 00 коп. (сто вісімдесят дві тисячі шістсот шістдесят чотири грн 00коп.) без ПДВ*, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
- 4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:
  - 4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;
  - 4.7.2. заборона будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
  - 4.7.3. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
  - 4.7.4. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.
- 4.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 5  
до рішення міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0528 га (кадастровий номер 0510100000:02:034:0023), яка пропонується до продажу гр. Заселяну Віталію Андрійовичу, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Магістратська, 5, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, виконаний ТОВ «Незалежна судова експертиза і оцінка».
2. Затвердити вартість земельної ділянки загальною площею 0,0528 га (кадастровий номер 0510100000:02:034:0023), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Магістратська, 5, в розмірі *1 391 503 грн 00 коп. (один мільйон триста дев'яносто одна тисяча п'ятсот три грн 00коп.) без ПДВ*, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «10» червня 2025 р., вартість 1 кв.м – 2 635 грн 42 коп.) – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.
3. Передати у власність шляхом продажу гр. Заселяну Віталію Андрійовичу, земельну ділянку площею 0,0528 га (кадастровий номер 0510100000:02:034:0023), за *1 391 503 грн 00 коп. (один мільйон триста дев'яносто одна тисяча п'ятсот три грн 00коп.) без ПДВ*, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Магістратська, 5.
4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 24.10.2014 р., зареєстрованого за № 01350 від 04.11.2014 року (зі змінами), укладеного з гр. Заселяном Віталієм Андрійовичем, після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.
5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0528 га – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Магістратська, 5, гр. Заселяну Віталію Андрійовичу:
  - 5.1. Площа земельної ділянки: 0,0528га.
  - 5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:02:034:0023.
  - 5.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.
  - 5.4. Цільове призначення: 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.
  - 5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Заселяну Віталію Андрійовичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: 1 391 503 грн 00 коп. (один мільйон триста дев'яносто одна тисяча п'ятсот три грн 00 коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. заборона будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.3. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.4. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.7.5. на земельну ділянку площею 0,0015 га поширюється дія обмеження у використанні – території в червоних лініях.

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ»

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

**п.42. Про затвердження технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельних ділянок.**

*/в проєкті порядку денного сесії за №41/.*

**ВИРІШИЛИ:**

**Погодити проєкт рішення в новій редакції:**

**«Про затвердження технічних документацій**

**з нормативної грошової оцінки земельних ділянок**

Розглянувши заяви ТОВ «Аргон Фуд» від 11.06.2025 року (реєстраційні індекси № 01/23/41463, № 01/23/41464 від 11.06.2025), ТОВ «Вінниця-Млин» від 12.06.2025 року (реєстраційний індекс від 12.06.2025 №01/23/42043), подані технічні документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, розроблені Товариством з обмеженою відповідальністю «Вінницький науково-дослідний та проєктний інститут землеустрою», ФОП Королюк Л.В., відповідно до ст.ст. 12, 201 Земельного кодексу України, ст. 271 Податкового Кодексу України, ст.ст. 13, 15, 18, 20, 23 Закону України «Про оцінку земель», ст. 32 Закону України «Про землеустрій», Постанови Кабінету Міністрів України від 03.11.2021 р. №1147 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок» (зі змінами), керуючись п. 34 ст. 26, частиною 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

**1. Затвердити Технічні документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, розроблені Товариством з обмеженою відповідальністю «Вінницький науково-дослідний та проєктний інститут землеустрою» на замовлення ТОВ «Аргон Фуд», що розташовані: Вінницька**

область, Вінницький район, в межах Вінницької міської територіальної громади (за межами населених пунктів):

1.1. площею 5,8170 га (кадастровий номер 0520681200:01:007:0071), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, в розмірі 38 033 881 грн 55 коп. (тридцять вісім мільйонів тридцять три тисячі вісімсот вісімдесят одна грн 55 коп.);

1.2. площею 0,9073 га (кадастровий номер 0520681200:01:007:0072), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, в розмірі 22 339 959 грн 19 коп. (двадцять два мільйони триста тридцять дев'ять тисяч дев'ятсот п'ятдесят дев'ять грн 19 коп.).

2. Затвердити Технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, розроблену ФОП Королюк Л.В. на замовлення ТОВ «Вінниця-Млин», що розташована на території Вінницької міської територіальної громади (за межами населених пунктів), місце розташування: Вінницька область, м. Вінниця, вулиця Черкаське шосе,1,А, площею 0,0611 га (кадастровий номер 0520681000:01:008:0074), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), в розмірі 216 394 грн 00 коп. (двісті шістнадцять тисяч триста дев'яносто чотири грн 00 коп.);

3. Застосувати нормативну грошову оцінку земельної ділянки, зазначену в п.2 цього рішення, на підставі затвердженої технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, з урахуванням п. 271.2 статті 271 Податкового кодексу України.

4. Застосувати нормативну грошову оцінку земельних ділянок, зазначену в п.1.1, п. 1.2 цього рішення з 01.01.2026 року, на підставі затверджених технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, з урахуванням п. 271.2 статті 271 Податкового кодексу України.

5. Департаменту у справах ЗМІ та зв'язків з громадськістю міської ради оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації не пізніше 10 днів з дня його прийняття.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Іващук).

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ»

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

**п.43. Про затвердження технічних документацій з нормативної грошової оцінки земель на території села Писарівка Вінницької міської територіальної громади Вінницького району, Вінницької області та земельних ділянок за межами населеного пункту.**

*/в проєкті порядку денного сесії за №42/.*

**ВИРШИЛИ:**

**Погодити.**

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній

3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

**п.44. Про затвердження технічних документацій з нормативної грошової оцінки земель на території села Стадниця Вінницької міської територіальної громади Вінницького району, Вінницької області та земельних ділянок за межами населеного пункту.**

*/в проєкті порядку денного сесії за №43/.*

**ВИРІШИЛИ:**

**Погодити.**

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

**п.45. Про затвердження звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки, яка виставляється на земельні торги, та затвердження умов продажу.**

*/в проєкті порядку денного сесії за №44/.*

**ВИРІШИЛИ:**

**Погодити проєкт рішення в новій редакції зі зміною його назви:**

**«Про затвердження звітів з експертної грошової оцінки земельних ділянок, які виставляються на земельні торги, та затвердження умов їх продажу»**

Розглянувши подані звіти з експертної грошової оцінки вільних від забудови земельних ділянок несільськогосподарського призначення, враховуючи рішення міської ради від 30.05.2025 № 2930, від 25.03.2022 № 966, для забезпечення проведення земельних торгів згідно з чинним законодавством, відповідно до ст. 12, частини 1 ст. 122, ст. 135-139 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) через електронні аукціони», вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 р. № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)»,

керуючись статтями 26, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Вінницької міської ради від 20.12.2024 № 2621 «Про бюджет Вінницької міської територіальної громади на 2025 рік», керуючись Законами України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», статтею 26, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

#### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт з експертної грошової оцінки вільної від забудови земельної ділянки несільськогосподарського призначення, розташованої за адресою: м. Вінниця, 1-й пров. Індустріальний, б/н, площею 0,3500 га (кадастровий номер - 0510100000:01:049:0032), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, яка пропонується до продажу у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону), за рахунок земель комунальної власності Вінницької міської територіальної громади, виготовлений ФОП Медвецькою Т.В. на замовлення Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради.

Згідно з висновком оцінювача, експертна грошова оцінка земельної ділянки станом на «25» квітня 2025 року становить 3 024 000 грн 00 коп. (три мільйони двадцять чотири тисячі грн 00 коп.), без ПДВ, вартість 1 кв.м земельної ділянки – 864 грн 00 коп.

2. Затвердити звіт з експертної грошової оцінки вільної від забудови земельної ділянки несільськогосподарського призначення, розташованої за адресою: м. Вінниця, вул. Айвазовського,4, площею 0,6789 га (кадастровий номер - 0510100000:01:009:0072), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, яка пропонується до продажу у власність на земельних торгах у формі аукціону, за рахунок земель комунальної власності Вінницької міської територіальної громади, виготовлений ФОП Медвецькою Т.В. на замовлення Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради.

Згідно з висновком оцінювача, експертна грошова оцінка земельної ділянки станом на «20» червня 2025 року становить 5 349 732 грн 00 коп. (п'ять мільйонів триста сорок дев'ять тисяч сімсот тридцять дві грн 00 коп.), без ПДВ, вартість 1 кв.м земельної ділянки – 788 грн 00 коп.

3. Затвердити звіт з експертної грошової оцінки вільної від забудови земельної ділянки несільськогосподарського призначення, розташованої за адресою: м. Вінниця, вул. Немирівське шосе/Черкаське шосе, площею 0,8624га (кадастровий номер - 0510100000:01:130:0035), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка пропонується до продажу у власність на земельних торгах у формі аукціону, за рахунок земель комунальної власності Вінницької міської територіальної громади, виготовлений ФОП Медвецькою Т.В. на замовлення Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради.

Згідно з висновком оцінювача, експертна грошова оцінка земельної ділянки станом на «20» червня 2025 року становить 12 030 480 грн 00 коп. (дванадцять мільйонів тридцять тисяч чотиріста вісімдесят грн 00 коп.), без ПДВ, вартість 1 кв.м земельної ділянки – 1 395 грн 00 коп.

4. Затвердити звіт з експертної грошової оцінки вільної від забудови земельної ділянки несільськогосподарського призначення, розташованої за адресою: м. Вінниця, вулиця Лебединського, б/н, площею 0,2223га (кадастровий номер - 0510100000:03:010:0283), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка пропонується до продажу у власність на земельних торгах у формі аукціону, за рахунок земель комунальної власності Вінницької міської територіальної громади, виготовлений ФОП Медвецькою Т.В. на замовлення Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради.

Згідно з висновком оцінювача, експертна грошова оцінка земельної ділянки станом на «20» червня 2025 року становить 3 512 340 грн 00 коп. (три мільйони п'ятсот дванадцять тисяч триста сорок грн 00 коп.), без ПДВ, вартість 1 кв.м земельної ділянки – 1 580 грн 00 коп.

5. Затвердити звіт з експертної грошової оцінки вільної від забудови земельної ділянки несільськогосподарського призначення, розташованої за адресою: м. Вінниця, вул. Немирівське шосе, площею 0,1500 га (кадастровий номер - 0510100000:01:131:0040), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка пропонується до продажу у власність на земельних торгах у формі аукціону, за рахунок земель комунальної власності Вінницької міської територіальної громади, виготовлений ФОП Медвецькою Т.В. на замовлення Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради.

Згідно з висновком оцінювача, експертна грошова оцінка земельної ділянки станом на «20» червня 2025 року становить 2 247 000 грн 00 коп. (два мільйони двісті сорок сім тисяч грн 00 коп.), без ПДВ, вартість 1 кв.м земельної ділянки – 1 498 грн 00 коп.

6. Визначити Організатором земельних торгів Вінницьку міську раду в особі Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради.

7. Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради укласти договір з оператором електронного майданчика про організацію та проведення земельних торгів.

8. Виставити окремим лотом та продати у власність вільну від забудови земельну ділянку комунальної власності на земельних торгах (в електронній торговій системі), згідно з додатком 1 до цього рішення.

9. Період проведення земельних торгів в електронній торговій системі не пізніше 90 календарних днів з дня прийняття даного рішення.

10. Встановити наступні умови продажу земельної ділянки на земельних торгах (в електронній торговій системі):

10.1. Стартову ціну лоту в розмірі експертної грошової оцінки земельної ділянки;

10.2. Мінімальний крок торгів у розмірі 1% від стартової ціни лоту;

10.3. Розмір реєстраційного внеску встановлюється у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому оприлюднюється оголошення про проведення земельних торгів;

10.4. Розмір гарантійного внеску встановлюється у розмірі 30% від стартової ціни лоту.

11. Зарахувати до купівельної ціни гарантійні внески, сплачені переможцем земельних торгів.

12. Порядок та строк сплати переможцем земельних торгів ціни продажу земельної ділянки, здійснюється у відповідності до ст. 137 Земельного кодексу України та Постанови Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 р. № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)».

13. Уповноважити директора департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради (Кушнірчука С.А.) на підписання протоколу земельних торгів в електронному (та паперовому) вигляді.

14. Уповноважити секретаря Вінницької міської ради Яблонського П.В. або заступника міського голови Откидача І.Л. (на підставі довіреності) на підписання в електронному та паперовому вигляді договорів купівлі-продажу земельних ділянок з переможцями аукціонів.

15. Затвердити проєкт договору купівлі-продажу земельної ділянки, що пропонується укласти в результаті проведення земельних торгів, згідно з додатком 2 до цього рішення.

16. Укласти нотаріально посвідчений договір купівлі-продажу земельної ділянки між організатором земельних торгів і переможцем торгів, згідно пункту 6 частини 16 ст.137 Земельного кодексу України.

17. В зв'язку з прийняттям цього рішення, вважати такими, що втратили чинність Додаток 4, Додаток 6 до рішення міської ради від 26.10.2018 № 1404, Додаток 2 до рішення міської ради від 07.07.2023 № 1764, Додаток 4 до рішення міської ради від 25.03.2022 № 966, Додаток 2 до рішення міської ради від 27.10.2023 № 1949.

18. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Івашук).

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 1  
до рішення міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

ЛОТ

земельних торгів в електронній торговій системі

<i>Назва</i>	<i>Опис</i>
Організатор торгів	Департамент земельних ресурсів Вінницької міської ради
Назва лота	Земельна ділянка
Право, яке виставляється на торги	Продаж земельної ділянки
Місцезнаходження	м. Вінниця, 1-й пров. Індустріальний, б/н

Кадастровий номер	0510100000:01:049:0032
Площа, га	0,3500га
Цільове призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком
Тип власності	Комунальна власність
Обмеження/обтяження/сервітути	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта 0,3500 га
Обов'язкові умови використання земельної ділянки:	1. Дотримання вимог та обмежень, зазначених у висновках погоджувальних організацій, які мають бути враховані при використанні території; 2. Встановлюється право власників (експлуатуючих організацій) мереж на їх обслуговування; 3. Земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням та у відведених межах згідно ст. 91 Земельного кодексу України; 4. Дотримання вимог ст.48 Закону України «Про охорону земель» та ст.15 Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства; 5. Дотримання вимог Законів України «Про землеустрій», «Про регулювання містобудівної діяльності».
Стартова ціна продажу лота	3 024 000 грн 00 коп. (три мільйони двадцять чотири тисячі грн 00 коп.), без ПДВ
Розмір гарантійного внеску	907 200 грн.00коп. (дев'ятсот сім тисяч двісті грн.00коп)
Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, що підлягає відшкодуванню Переможцем торгів	10 050 грн.00коп (десять тисяч п'ятдесят грн. 00коп)

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 2  
до рішення міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

ЛОТ

земельних торгів в електронній торговій системі

Назва	Опис
Організатор торгів	Департамент земельних ресурсів Вінницької міської ради
Назва лота	Земельна ділянка
Право, яке виставляється на торги	Продаж земельної ділянки
Місцезнаходження	м. Вінниця, вул. Айвазовського,4
Кадастровий номер	0510100000:01:009:0072
Площа, га	0,6789
Цільове призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком
Тип власності	Комунальна власність

Обмеження/обтяження/сервітути	На земельну ділянку площею 0,6789 га поширюється дія обмеження у використанні: санітарно - захисна зона навколо об'єкта
Обов'язкові умови використання земельної ділянки:	1. Дотримання вимог та обмежень, зазначених у висновках погоджувальних організацій, які мають бути враховані при використанні території; 2. Встановлюється право власників (експлуатуючих організацій) мереж на їх обслуговування; 3. Земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням та у відведених межах згідно ст. 91 Земельного кодексу України; 4. Дотримання вимог Законів України «Про землеустрій», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про охорону земель», «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства.
Стартова ціна продажу лота	5 349 732 грн 00 коп. (п'ять мільйонів триста сорок дев'ять тисяч сімсот тридцять дві грн 00 коп.), без ПДВ
Розмір гарантійного внеску	1 604 919 грн 60 коп. (один мільйон шістьсот чотири тисячі дев'ятсот дев'ятнадцять грн 60 коп.), без ПДВ
Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, що підлягає відшкодуванню Переможцем торгів	9 650 грн 00 коп. (дев'ять тисяч шістьсот п'ятдесят грн 00 коп.), без ПДВ

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 3  
до рішення міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

### ЛОТ

#### земельних торгів в електронній торговій системі

<i>Назва</i>	<i>Опис</i>
Організатор торгів	Департамент земельних ресурсів Вінницької міської ради
Назва лота	Земельна ділянка
Право, яке виставляється на торги	Продаж земельної ділянки
Місцезнаходження	м. Вінниця, вул. Немирівське шосе/Черкаське шосе
Кадастровий номер	0510100000:01:130:0035
Площа, га	0,8624
Цільове призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Тип власності	Комунальна власність
Обмеження/обтяження/сервітути	Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані
Обов'язкові умови використання земельної ділянки:	1. Дотримання вимог та обмежень, зазначених у висновках погоджувальних організацій, які мають бути враховані при використанні території; 2. Встановлюється право власників (експлуатуючих організацій) мереж на їх обслуговування; 3. Земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням та у відведених межах згідно ст. 91 Земельного кодексу України;

	4. Дотримання вимог Законів України «Про землеустрій», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про охорону земель», «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства; 5. Забудова земельної ділянки здійснюється у відповідності до діючої містобудівної документації, чинних Державних будівельних норм та інших норм, стандартів і правил.
Стартова ціна продажу лота	12 030 480 грн 00 коп. (дванадцять мільйонів тридцять тисяч чотириста вісімдесят грн 00 коп.), без ПДВ
Розмір гарантійного внеску	3 609 144 грн 00 коп. (три мільйони шістсот дев'ять тисяч сто сорок чотири грн 00 коп.), без ПДВ
Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, що підлягає відшкодуванню Переможцем торгів	14 798 грн 23 коп. (чотирнадцять тисяч сімсот дев'яносто вісім грн 23 коп.), без ПДВ

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 4  
до рішення міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

**ЛОТ**

земельних торгів в електронній торговій системі

<i>Назва</i>	<i>Опис</i>
Організатор торгів	Департамент земельних ресурсів Вінницької міської ради
Назва лота	Земельна ділянка
Право, яке виставляється на торги	Продаж земельної ділянки
Місцезнаходження	м. Вінниця, вулиця Лебединського, б/н
Кадастровий номер	0510100000:03:010:0283
Площа, га	0,2223
Цільове призначення	03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Тип власності	Комунальна власність
Обмеження/обтяження/сервітути	На земельну ділянку площею 0,2223 га поширюється дія обмеження у використанні: санітарно - захисна зона навколо об'єкта; На земельну ділянку площею 0,0187 га поширюється дія обмеження у використанні: санітарно-захисна смуга навколо інженерних комунікацій; На земельну ділянку площею 0,0173 га поширюється дія обмеження у використанні: санітарно-захисна смуга навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи.
Обов'язкові умови використання земельної ділянки:	1. Дотримання вимог та обмежень, зазначених у висновках погоджувальних організацій, які мають бути враховані при використанні території; 2. Встановлюється право власників (експлуатуючих організацій) мереж на їх обслуговування; 3. Земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням та у відведених межах згідно ст. 91 Земельного кодексу України;

	4. Дотримання вимог Законів України «Про землеустрій», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про охорону земель», «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства; 5. Забудова земельної ділянки здійснюється у відповідності до діючої містобудівної документації, чинних Державних будівельних норм та інших норм, стандартів і правил.
Стартова ціна продажу лота	3 512 340 грн 00 коп. (три мільйони п'ятсот дванадцять тисяч триста сорок грн 00 коп.), без ПДВ
Розмір гарантійного внеску	1 053 702 грн 00 коп. (один мільйон п'ятдесят три тисячі сімсот дві грн 00 коп.), без ПДВ
Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, що підлягає відшкодуванню Переможцем торгів	12 400 грн 00коп (дванадцять тисяч чотириста грн 00коп.), без ПДВ

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 5  
до рішення міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

### ЛОТ

земельних торгів в електронній торговій системі

<i>Назва</i>	<i>Опис</i>
Організатор торгів	Департамент земельних ресурсів Вінницької міської ради
Назва лота	Земельна ділянка
Право, яке виставляється на торги	Продаж земельної ділянки
Місцезнаходження	м. Вінниця, вул. Немирівське шосе, б/н
Кадастровий номер	0510100000:01:131:0040
Площа, га	0,1500
Цільове призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Тип власності	Комунальна власність
Обмеження/обтяження/сервітути	На земельну ділянку площею 0,1500 га поширюється дія обмеження у використанні: санітарно-захисна зона навколо об'єкта.
Обов'язкові умови використання земельної ділянки:	1. Дотримання вимог та обмежень, зазначених у висновках погоджувальних організацій, які мають бути враховані при використанні території; 2. Встановлюється право власників (експлуатуючих організацій) мереж на їх обслуговування; 3. Земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням та у відведених межах згідно ст. 91 Земельного кодексу України; 4. Дотримання вимог Законів України «Про землеустрій», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про охорону земель», «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства; 5. Забудова земельної ділянки здійснюється у відповідності до діючої містобудівної документації, чинних Державних будівельних норм та інших норм, стандартів і правил.

Стартова ціна продажу лота	2 247 000 грн 00 коп. (два мільйони двісті сорок сім тисяч грн 00 коп.), без ПДВ
Розмір гарантійного внеску	674 100 грн 00 коп. (шістсот сімдесят чотири тисячі сто грн 00 коп.), без ПДВ
Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, що підлягає відшкодуванню Переможцем торгів	9 100 грн 00 коп. (дев'ять тисяч сто грн 00 коп.), без ПДВ

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 6  
до рішення міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

### ДОГОВІР

купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення  
м. Вінниця «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

(проект)

Ми, що нижче підписалися, *Вінницька міська рада*, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 59, в особі \_\_\_\_\_, іменована в подальшому "Продавець", з однієї сторони, та

\_\_\_\_\_  
(повна назва юридичної чи ПІБ фізичної особи)  
іменованій в подальшому "Покупець" з другої сторони, склали даний Договір про таке:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець на підставі рішення Вінницької міської ради від \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_, за результатами земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу земельної ділянки, Протокол №\_\_ від \_\_\_\_\_ про результати земельних торгів продав, а Покупець купив земельну ділянку загальною площею \_\_\_\_\_ га, згідно плану земельної ділянки.

1.2. Місце розташування земельної ділянки: \_\_\_\_\_.

1.3. Кадастровий номер земельної ділянки – \_\_\_\_\_.

1.4. Цільове призначення земельної ділянки – \_\_\_\_\_.

1.5. Земельна ділянка, що є предметом даного Договору, має такі обмеження (обтяження) у використанні (встановлюються документацією та рішенням міської ради):

1.6. На земельну ділянку, що є предметом даного Договору, сервітути не встановлено.

Згідно Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, виданого Відділом №1 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від «\_\_» \_\_\_\_\_ року за №\_\_\_\_, земельна ділянка має наступну кількісну характеристику:

#### Експлікація земельних угідь:

Усього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:
	2
<i>I</i>	
Площа земельної ділянки, га	

#### 2. ЦІНА ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, СТРОКИ І ПОРЯДОК ОПЛАТИ

2.1. Продаж земельної ділянки проводиться за \_\_\_\_\_ грн (*вартість прописом грн*), без ПДВ, відповідно до Протоколу №\_\_ від \_\_\_\_\_ про результати земельних торгів

2.2. З урахуванням сплати гарантійного внеску у розмірі \_\_\_\_\_ грн (*прописом.*), який зараховується в рахунок загальної вартості земельної ділянки, доплата становить \_\_\_\_\_ грн (*вартість прописом грн*), без ПДВ.

2.3. Покупець здійснює розрахунки з Продавцем в наступному порядку:

Отримувач: ГУК у Він.обл./м.Вінниця/33010100, ЄДРПОУ: 37979858, Банк отримувача: Казначейство України (ел. адм. подат.), № рахунку (IBAN): UA678999980314131941000002856, Призначення: \*101; «Кошти від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що перебувають у державній або комунальній власності та земельних ділянок, які знаходяться на території Автономної Республіки Крим» (*уточнюється*).

2.4. Покупець зобов'язаний протягом п'яти робочих днів з дня підписання цього Договору, сплатити ціну продажу земельної ділянки, що встановлено п.2.2. цього договору та витрати (видатки), у розмірі \_\_\_\_\_ грн. (*прописом.*), здійснені на підготовку продажу земельної ділянки за результатами земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права власності земельної ділянки, передбаченої Розділом 1 цього договору, відповідно до вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 р. № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)».

2.5. Право власності на придбану земельну ділянку виникає у Покупця з моменту державної реєстрації цього права, яка здійснюється за умови повної сплати вартості земельної ділянки за договором, що підтверджується листом Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради про надходження коштів на рахунок Продавця.

Факт повного розрахунку буде підтверджуватися листом Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради про надходження коштів на рахунок Продавця.

### 3. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

#### 3.1. Покупець зобов'язаний:

- 3.1.1. Сплатити вартість земельної ділянки в строки та розмірах, що передбачені Розділом 2 даного Договору.
- 3.1.2. З моменту виникнення права власності на придбану земельну ділянку за цим Договором сплачувати земельний податок в розмірах і порядку, передбачених чинним законодавством України.
- 3.1.3. Надавати продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору.
- 3.1.4. Зареєструвати цей Договір у встановленому законодавством порядку.

#### 3.2. Продавець зобов'язаний:

- 3.2.1. Прийняти оплату Покупцем вартості земельної ділянки в розмірі та в терміни, обумовлені Розділом 2 цього Договору.
- 3.2.2. При умові сплати у повному обсязі Покупцем ціни земельної ділянки, передати її у власність Покупця.
- 3.2.3. Зареєструвати даний Договір в департаменті земельних ресурсів Вінницької міської ради.

### 4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору, інша Сторона має право вимагати виконання другою Стороною своїх обов'язків належним чином, а також відшкодування збитків, завданих невиконанням або неналежним виконанням зобов'язань.

4.2. Відповідальність та права сторін, що не передбачені цим Договором, визначаються відповідно до законодавства України.

4.3. Сторони домовились, що в разі нездійснення повної сплати вартості земельної ділянки передбаченої Розділом 2 Договору, Договір вважається не укладеним.

### 5. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ

5.1. Продавець гарантує, що земельна ділянка, яка є предметом цього Договору, входить до категорії земель, що можуть бути приватизовані згідно законодавства України, вільна від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб, про які на момент підписання цього Договору Продавець чи Покупець не міг знати, не знаходиться під арештом і судових справ на неї не має.

5.2. Відсутність заборони відчуження предмету цього договору перевірено за інформацією про зареєстровані речові права, їх обтяжень на об'єкт нерухомого майна згідно Витягу у порядку доступу нотаріусів до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від \_\_\_\_\_ року за

індексним №\_\_\_\_\_. Відсутність податкової застави – Витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна від \_\_\_\_\_ року за №\_\_\_\_\_.

## **6. ПЕРЕХІД ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ**

**6.1.** Обов'язок Продавця передати земельну ділянку Покупцю вважається виконаним після повної сплати вартості земельної ділянки відповідно до Розділу 2 цього Договору.

**6.2.** Право власності на земельну ділянку посвідчується цим договором купівлі-продажу та виникає з моменту державної реєстрації цього права. Державна реєстрація права власності предмету цього Договору проводиться після повної сплати вартості земельної ділянки передбаченої Розділом 2 Договору.

**6.3.** Приступати до використання земельної ділянки до встановлення меж цієї ділянки в натурі (на місцевості) і одержання документа, що посвідчує право власності на землю, забороняється.

**6.4.** З моменту виникнення у Покупця права власності на земельну ділянку встановлений раніше правовий режим і всі правостановлюючі документи про права Покупця на користування цієї земельної ділянки втрачають чинність.

## **7. РИЗИК ВИПАДКОВОГО ПОГІРШЕННЯ АБО ВИПАДКОВОГО ПСУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

**7.1.** Ризик випадкового погіршення або випадкового псування земельної ділянки несе Покупець з моменту переходу до нього права власності.

**7.2.** У випадку, коли Продавець прострочив передачу земельної ділянки або Покупець прострочив її прийняття, ризик випадкового погіршення або псування несе сторона, що прострочила передачу або прийняття.

**7.3.** Якщо в погіршенні чи псуванні земельної ділянки є вина Сторони Договору, то відповідальність несе ця Сторона.

## **8. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

**8.1.** Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або в зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів.

**8.2.** Якщо Сторони протягом місяця не досягли домовленості, то спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України. У цьому випадку судові витрати несе сторона, що не виконала умов Договору або виконала їх неналежним чином.

## **9. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ**

**9.1.** Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі тільки за згодою сторін.

**9.2.** Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки в письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату, оформлюються у вигляді додаткової угоди, що є невід'ємною частиною цього Договору.

**9.3.** Цей Договір не може бути розірваний в односторонньому порядку.

**9.4.** У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу другої Сторони за рішенням суду або господарського суду.

## **10. ВИТРАТИ**

**10.1.** Всі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

## **11. ДОДАТКОВІ УМОВИ**

**11.1.** Цей Договір є обов'язковим для Сторін з моменту підписання обома Сторонами.

**11.2.** Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню та реєструється в департаменті земельних ресурсів Вінницької міської ради у місячний строк з моменту підписання Сторонами.

**11.3.** Даний Договір купівлі-продажу земельної ділянки, разом з документом про оплату, згідно до Розділу 2 цього Договору є підставою для державної реєстрації права власності Покупця на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

11.4. Земельна ділянка, що є предметом цього Договору візуально оглянута Покупцем до оформлення цього Договору. Недоліки або дефекти, які перешкоджали б її використанню за призначенням, на момент огляду виявлені не були.

11.5. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик відчужуваної земельної ділянки Покупець не має і приймає її у стані, придатному для використання за призначенням.

11.6. Невід'ємною частиною Договору є:

- Протокол №\_\_\_ від \_\_\_\_\_ про результати земельних торгів.

11.7. Зміст ст.ст. 82, 103-109, 125-128, 132, 202 Земельного кодексу України, ст.ст. 655, 657 Цивільного кодексу України сторонам роз'яснено.

11.8. Даний Договір складено в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких залишається на зберіганні в справах нотаріуса, а решта видаються Покупцю та Продавцю (на зберігання департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради).

Реквізити та підписи сторін:

**ПРОДАВЕЦЬ**

**ПОКУПЕЦЬ**

Вінницька міська рада

Повна назва юридичної чи  
ПІБ фізичної особи

\_\_\_\_\_  
(підпис) М.П.

\_\_\_\_\_  
(підпис)

**Міський голова**

**Сергій МОРГУНОВ»**

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

**п.46. Про відмову в наданні згоди на одержання права власності на земельні ділянки.**

*/в проєкті порядку денного сесії за №45/.*

**ВИРІШИЛИ:**

**Погодити.**

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6  
З них: «за» - 6  
«проти» - 0  
«утрималось» - 0  
«не голосувало» - 0  
Рішення прийнято.

**Інформацію департаменту архітектури та містобудування міської ради**

**п.47. Про хід виконання Програми археологічних досліджень на території населених пунктів, що входять до складу Вінницької міської територіальної громади, на 2022-2025 роки (зі змінами) у 2024 році.**

*/в проєкті порядку денного сесії за №46/.*

**ВИРІШИЛИ:**

**Погодити.**

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

**п.48. Про внесення змін до рішення міської ради від 22.12.2023 № 2062 (зі змінами).**

*/в проєкті порядку денного сесії за №47/.*

**ВИРІШИЛИ:**

**Погодити.**

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

**Інформацію департаменту комунального майна міської ради**

**п.49. Про узгодження пропозицій щодо безоплатної передачі майна в комунальну власність та про внесення змін до рішення Вінницької міської ради від 25.09.2020р. № 2433, зі змінами.**

*/в проєкті порядку денного сесії за №48/.*

**ВИРШИЛИ:**

**Погодити.**

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

***п.50. Про внесення змін до рішення міської ради від 29.03.2024 року № 2237 (зі змінами).***

*/в проєкті порядку денного сесії за №49/.*

**ВИРШИЛИ:**

**Погодити.**

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

***Інформацію відділу організаційного забезпечення та діловодства  
апарату міської ради та її виконкому***

***п.51. Про внесення змін до Положення про апарат Вінницької міської ради та її виконавчого комітету та затвердження його в новій редакції.***

*/в проєкті порядку денного сесії за №50/.*

**ВИРШИЛИ:**

**Погодити.**

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за

8.	Чернега О.М.	за
----	--------------	----

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

**Голова комісії**

**Антоніна Іващук**

**Секретар**

**Дмитро МИРА**